



# Stenstrup Solenergipark

## Bilag 1 - Projektbeskrivelse

---

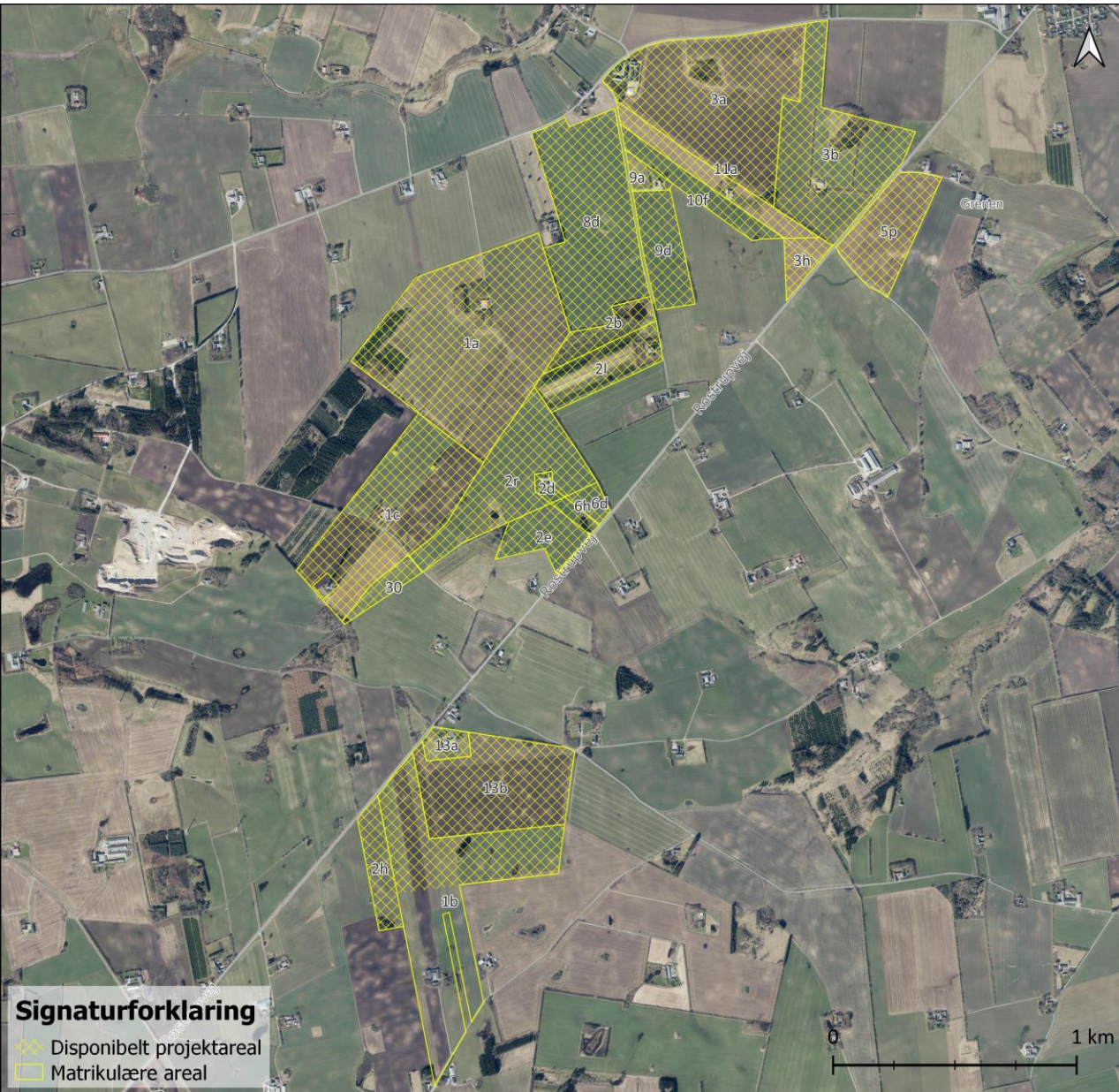
7. juni 2024

# Projektet

---



# Matrikel overblik



- » 10f Stenstrup By, Rostrup
- » 11a Stenstrup By, Rostrup
- » 13a Redsø By, Valsgård
- » 13b Redsø By, Valsgård
- » 1a Stenstrup By, Rostrup
- » 1b Redsø By, Valsgård
- » 1c Stenstrup By, Rostrup
- » 2b Stenstrup By, Rostrup
- » 2d Stenstrup By, Rostrup
- » 2e Monstrup By, Rostrup
- » 2h Redsø By, Valsgård
- » 2l Stenstrup By, Rostrup
- » 2r Stenstrup By, Rostrup
- » 30 Stenstrup By, Rostrup
- » 3a Stenstrup By, Rostrup
- » 3b Stenstrup By, Rostrup
- » 3h Stenstrup By, Rostrup
- » 5p Stenstrup By, Rostrup
- » 6d Monstrup By, Rostrup
- » 6h Monstrup By, Rostrup
- » 8d Stenstrup By, Rostrup
- » 9a Stenstrup By, Rostrup
- » 9d Stenstrup By, Rostrup



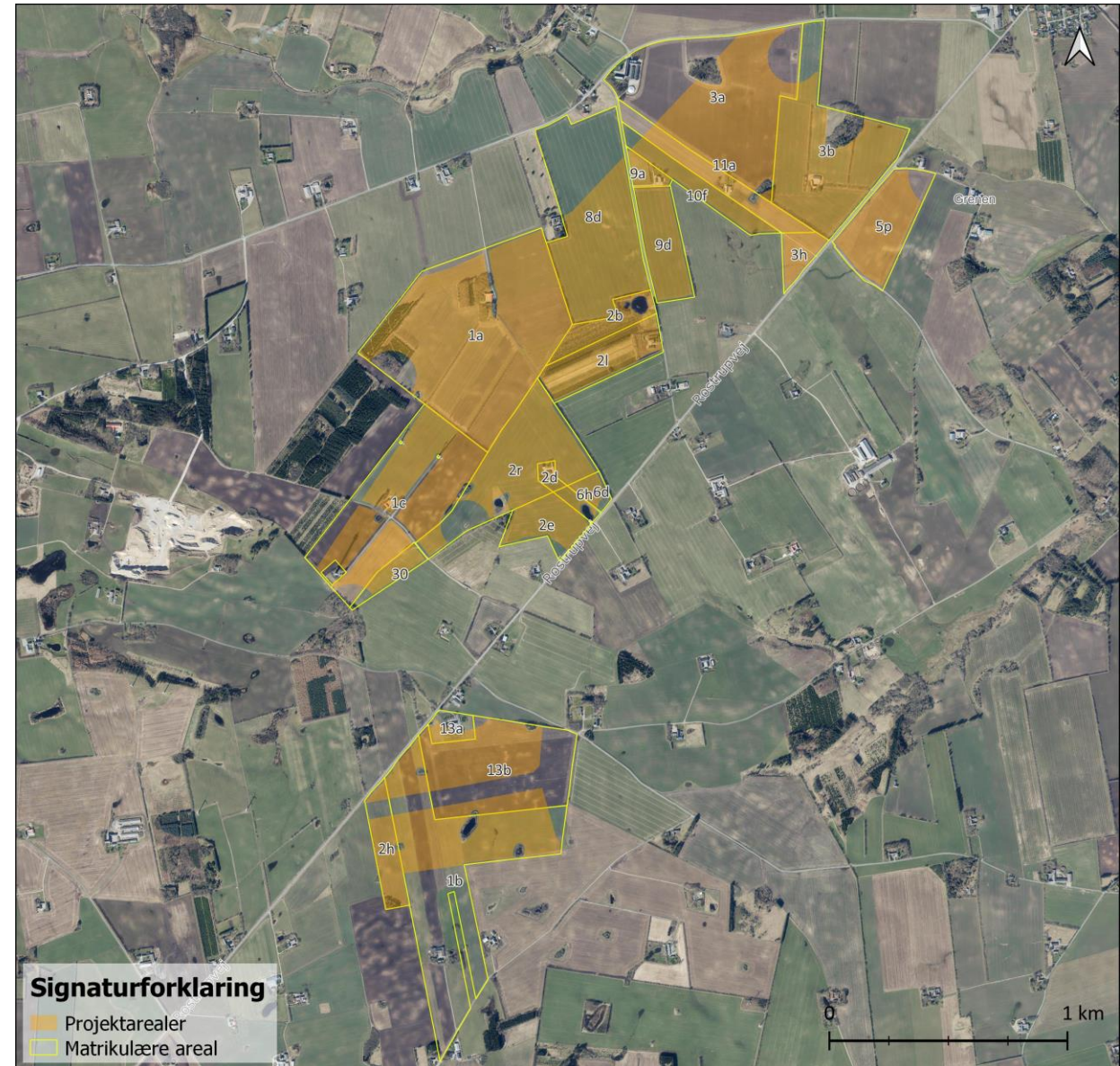
# Solenergipark

Obton søger om igangsættelse af planproces for en solenergipark mellem byerne Rostrup og Valsgård, hvor solcellearealet udgør ca. 223 ha.

Der planlægges for etablering af fastmonterede sydvendte paneler (FT) eller øst-vest gående tracker-paneler (SAT), som følger solens bane. Den endelige løsning vælges på et senere stadie.

Projektarealet som vist på kortet til højre, er placeret uden for større landskabelige udpegninger og tilpasset arealkonfliktende forhold. Desuden er arealet udformet med fokus på Mariagerfjord Kommunes retningslinjer for vedvarende energianlæg i det åbne land.

Arealet består af to hovedområder, som landskabeligt ikke fremstår fragmenteret, idet de er geografisk isoleret fra hinanden. Det største areal udgør, ca. 189 ha, mens det mindre areal udgør ca. 34 ha.



# Nøgletal for projektet

---

Nedenstående faktabokse angiver nøgletal der er baseret på det nuværende projektareal. Det nuværende projektareal er fremkommet ved en konfliktscreening og tilpasning af afstand til naboer.



Anlægsareal:  
**223 ha**



Kapacitet:  
Sol **230 MWp\***



Grøn pulje:  
**29,3 mio. DKK\*\***



Årlig produktion:  
ca. **53.400**  
husstandes årsforbrug\*\*\*



Potentiel udlæg til ny  
natur / skovrejsning:  
Op til **38 ha**

\* Estimat beregnet med fastmonteret sydvendte solcellepaneler

\*\* Baseret på AC tilsluttet kapacitet, efter nye takster fra 1. juli 2024

\*\*\* Omtrentlig estimat med et gennemsnitforbrug på 4400 kWh pr. husstand



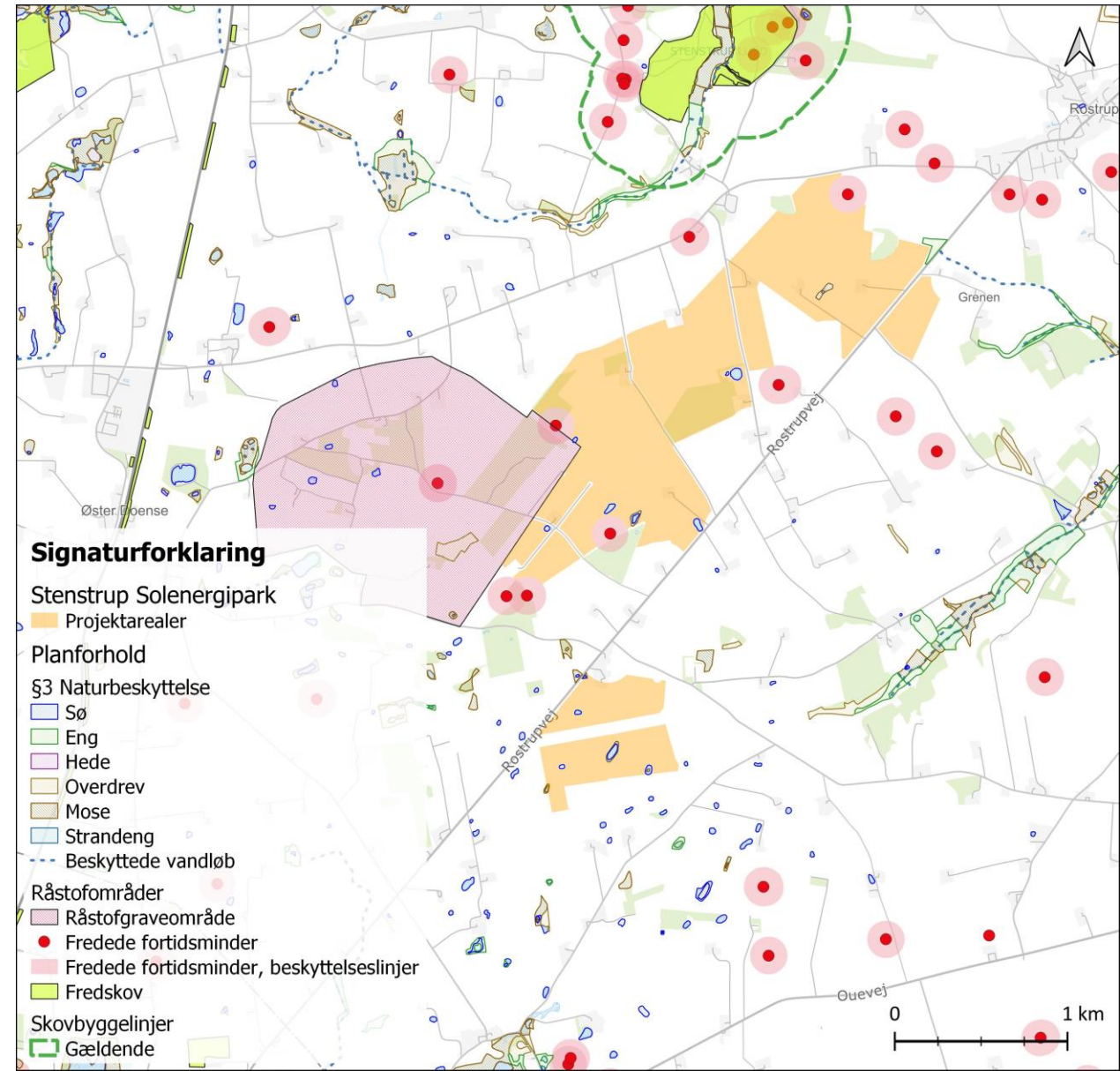
# Konfliktscreening af projektområde

Forud for ansøgning til opstart af planproces har projektet gennemgået en indledende screeningsproces. Her analyseres arealets potentiale for teknisk anlæg på baggrund af kommunens retningslinjer og øvrige konflikter i området.

Resultatet af screeningen er præsenteret på kortet til højre. Ligeledes er de planmæssige forhold, som projektet skal forholde sig til, illustreret i tabelform på næste side.

Projektområdet har efter tilretning til kommunens negativt udpegede arealer ingen konfliktende bindinger, som fx beskyttet natur eller lignende. Der er flere fredede fortidsminder i området, som har 100m beskyttelseszone, her er solcellearealet tilpasset, således at disse ikke har sammenfald. Derudover er der kun lavet mindre tilpasninger, til eksisterende elementer indenfor projektområdet.

Projektarealet er reduceret således at der ikke er sammenfald med landskabsudpegningen Større sammenhængende landskaber.



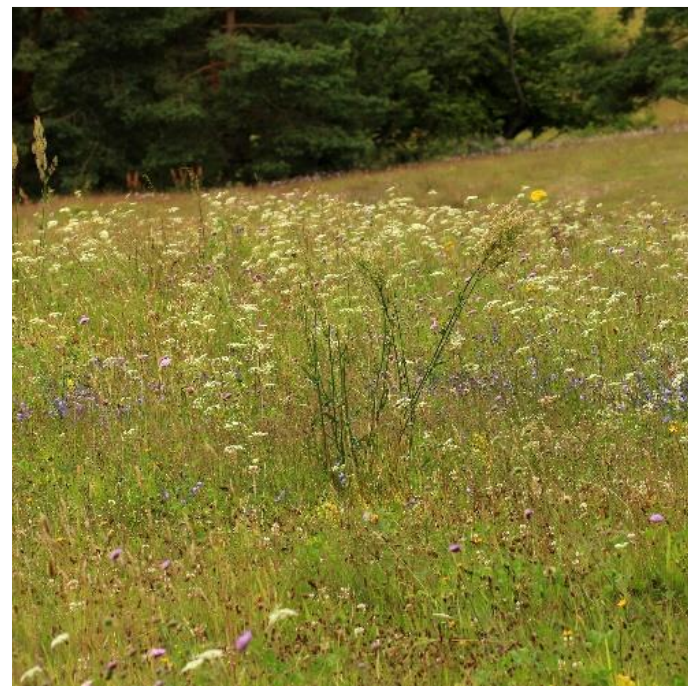
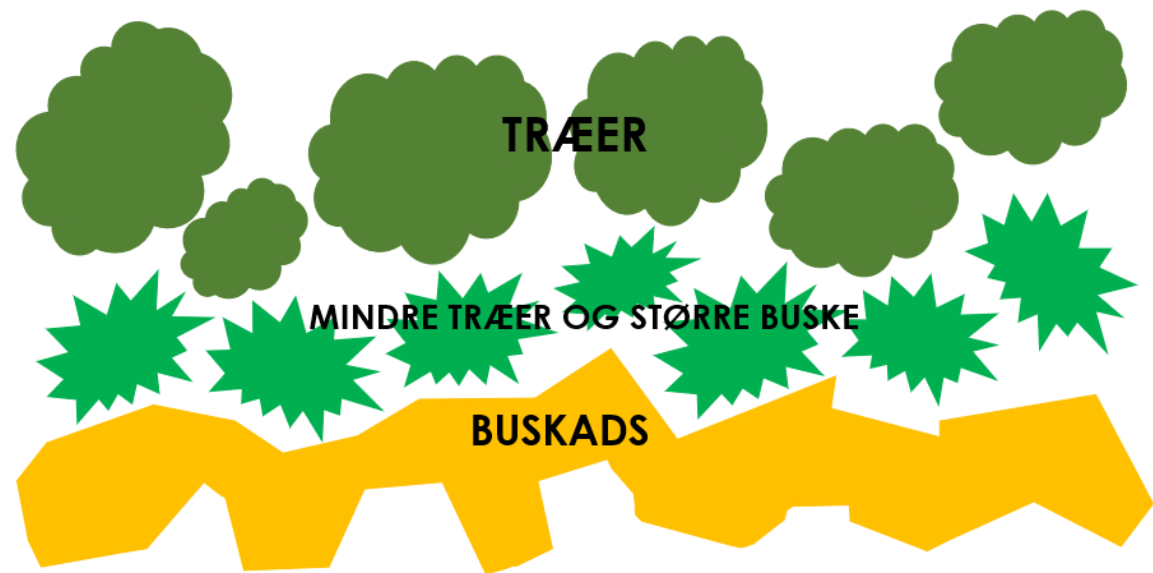
# Dobbeltudnyttelse af arealet

---

# Mere natur og biodiversitet

Projektets forslag udlægger op til 38 ha som går fra landbrugsdrift til nye naturarealer.

- » Erfaring fra andre europæiske lande viser, at jordbaserede solenergiparker skaber gunstige forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre.
- » Beplantningsbælter/levende hegn etableres med egnsbestemte arter så den harmonerer bedst muligt med den eksisterende natur. Det foreslås at etablere med størst mulig solindstrømning som angivet på illustrationen til højre.





# Skovrejsning

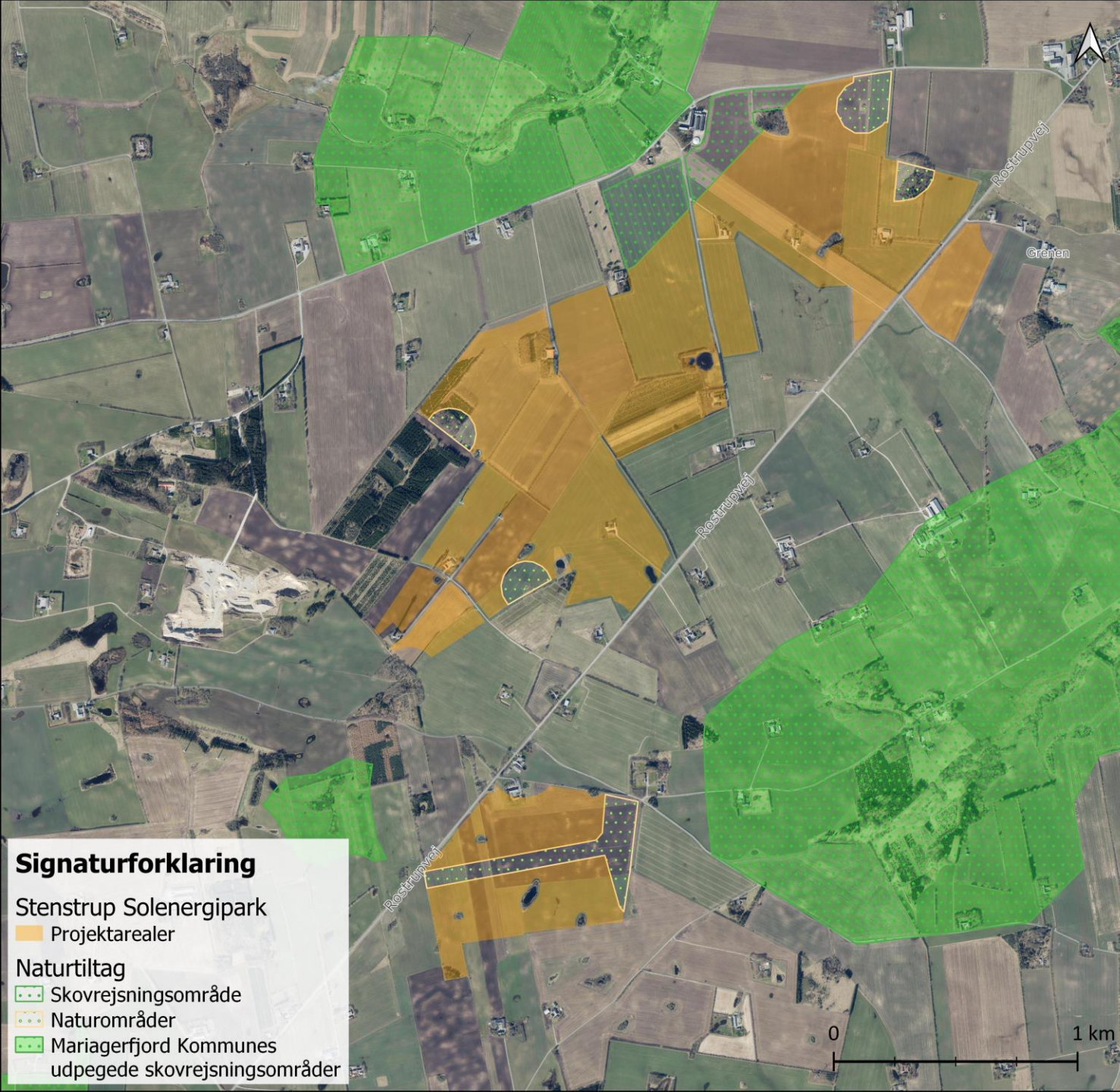
Obton har udlagt et areal på ca. 18 ha til skovrejsning.

Området Obton har udpeget, ligger i naturlig forlængelse af Mariagerfjord Kommunes ønskede områder til skovrejsning.

Obton ønsker, at indgå i dialog med kommunen med hvilket formål skovrejsningen ønskes. Om det f.eks. er til skovdrift eller klimaskov.

Derudover planlægges der for naturlommer i landskaber på op til 20 ha, hvor der kan laves natur og biodiversitetstiltag som fx græs og engblandinger, stendynger og lignende.

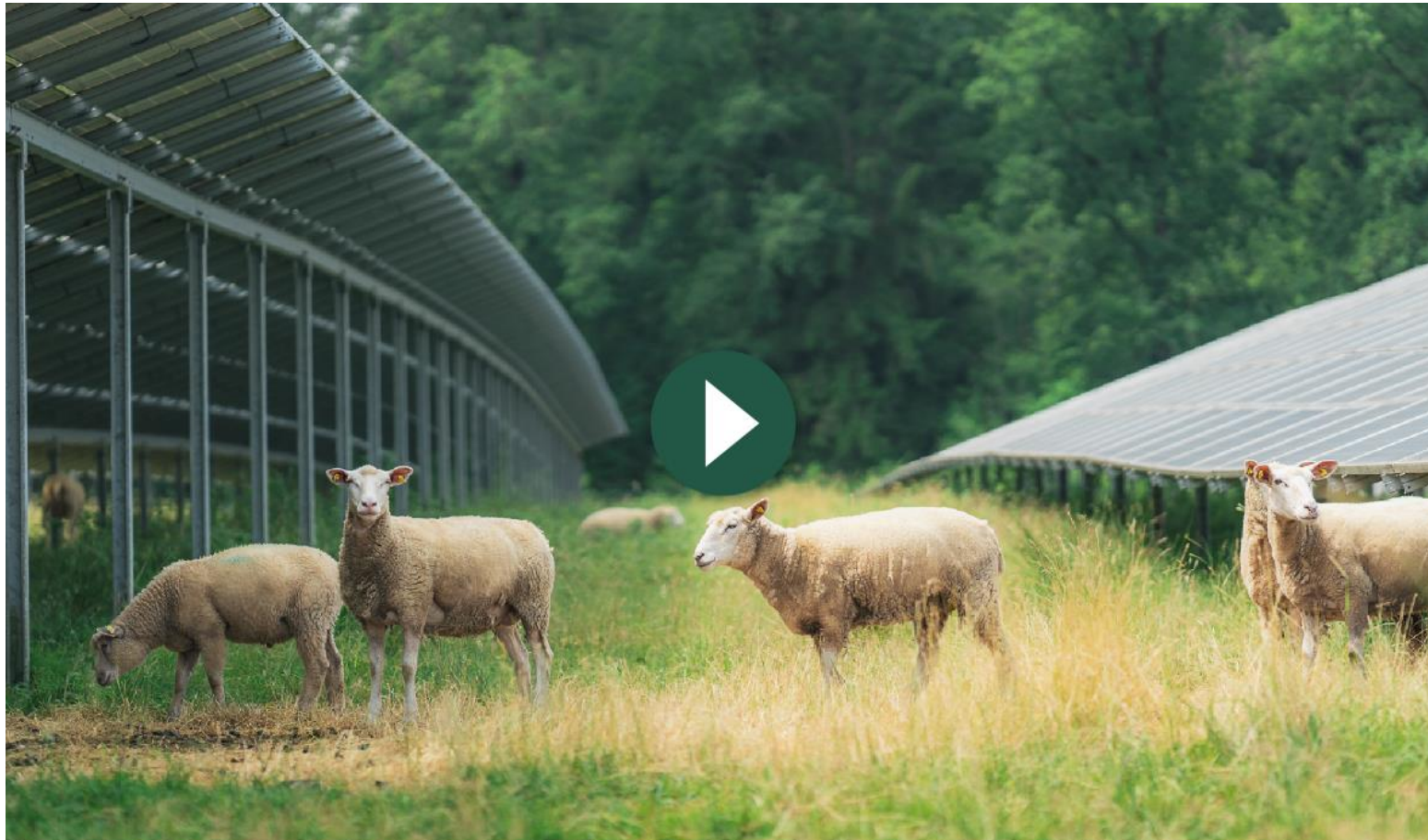
Inspiration til naturtiltag kan ses i et tidligere udarbejde notat fra WSP Danmark, hvor arealet så lidt anderledes ud. Se bilag 4 – Naturnotat.





# Video om biodiversitet i solenergi park

---



» I Obtons solenergi park i Bad Rothenfelde i den tyske delstat Niedersachsen trives biodiversiteten i stor stil.

» Solenergi parken er bygget i 2015

» Kapacitet på 7,5 MW

» [Se video fra parken her](#) (2 min.)



# Lokal forankring

---

# Lokalforankring og bidrag

---

Projektet bringer betydelige økonomiske muligheder med sig i form af bidrag til Grøn Pulje, lokale rekreative- og/eller naturtiltag samt muligheden for medejerskab i energianlægget. Ved en installeret kapacitet i projektet på op til 230 MWp vil projektet bidrage med ca. 29,3 mio. DKK til Grøn Pulje\*.

Der er foretaget arealtilpasninger og indgået relevante frivillige aftaler hvor anlægget forventes at have en særlig stor indvirkning.

Obton har oprettet en projekthjemmeside der løbende vil blive opdateret i løbet af planprocessen. Hjemmesiden kan tilgås her: <https://www.obton.com/stenstrup/>

Endeligt er det vigtigt at fremhæve betydningen af, at en lokal grøn energikilde på længere sigt kan være med til at sikre stabile, lave energipriser.

\* Baseret på AC tilsluttet kapacitet, efter nye takster fra 1. juli 2024



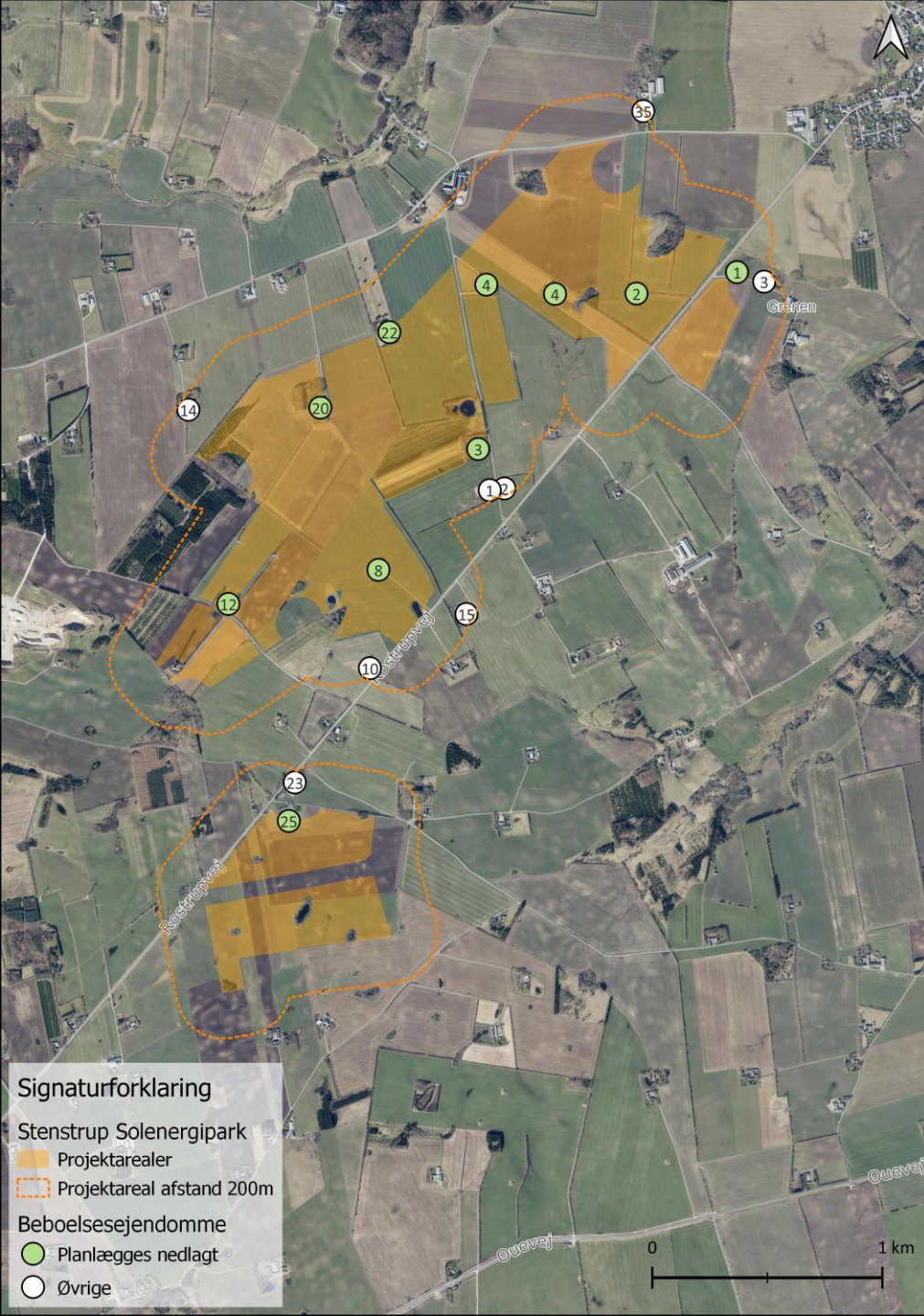


# Projektets nære naboer

---

Der findes i nærområdet følgende antal beboere:

- » 10 ejendomme planlægges nedlagt
- » 8 ejendomme inden for 200m af projektarealet





# Medejerskab i projektet

---

Obton tilbyder lokalområdets borgere mulighed for at investere i projektet gennem et lokalt ejet naboselskab.

Der tilbydes en model, der i hovedtræk afspejler vilkårene fra den tidligere køberetsordning, som var en ordning under 'Loven om fremme af vedvarende energi'.

Konkret vil naboer kunne købe andele til kostpris, hvor andelsprisen forventes at udgøre 4-6.000kr. per andel.

Investeres der til kostpris vil afkastet forventeligt være større end det afkast andre investorer af anlægget opnår.





# Tekniske forhold

---

# Principtegning

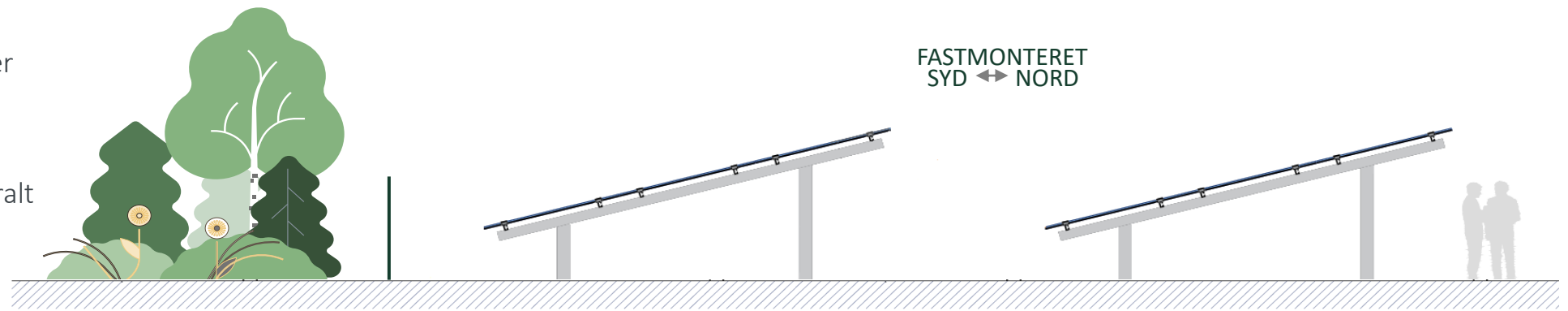
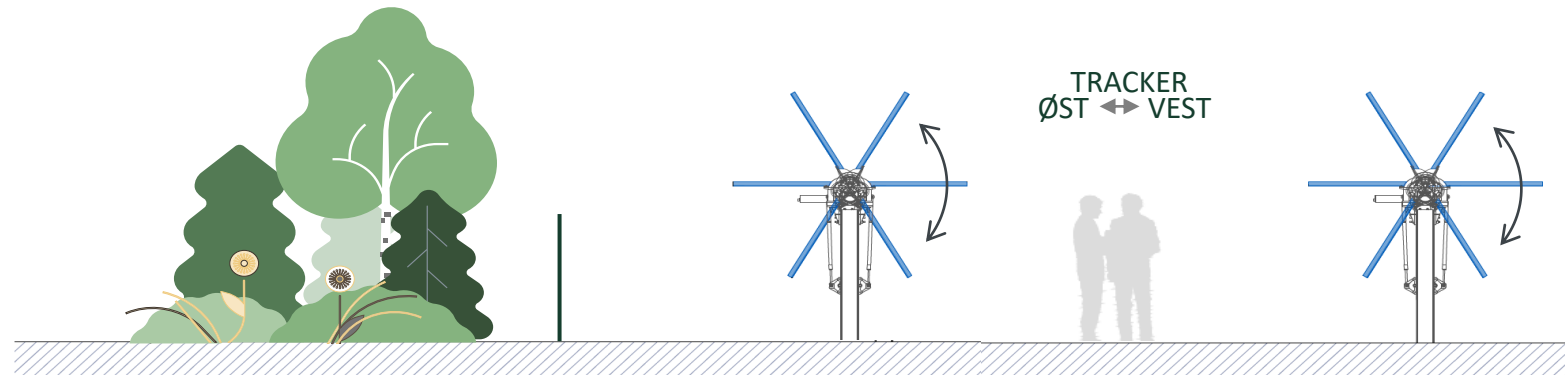
» Anlægget forventes etableret med fastmonterede sydvendte paneler eller øst-vest bevægende trackere i en højde på maksimalt 4m over terræn.

» Der vil være en frihøjde under panelernes laveste del for at undgå skyggepåvirkninger fra vildtbeplantning og for at give passage til eventuelle dyr.

» Panelerne vil også optage sollys på bagsiden (bifacial) og være indrammet i anodiseret aluminium.

» Panelerne forventes at have en afstand mellem hver række (fra nord til syd) på 2-4m og sat på stolper af galvaniseret stål, der nedrammes i en dybde på 1,5-3m under terræn bl.a. afhængig af jordbundsforhold.

» På bagsiden af solcellepanelerne eller for enden af en række solcellepaneler monteres invertere, der samler og omformer den producerede strøm. Alternativt anvendes centralt placerede invertere





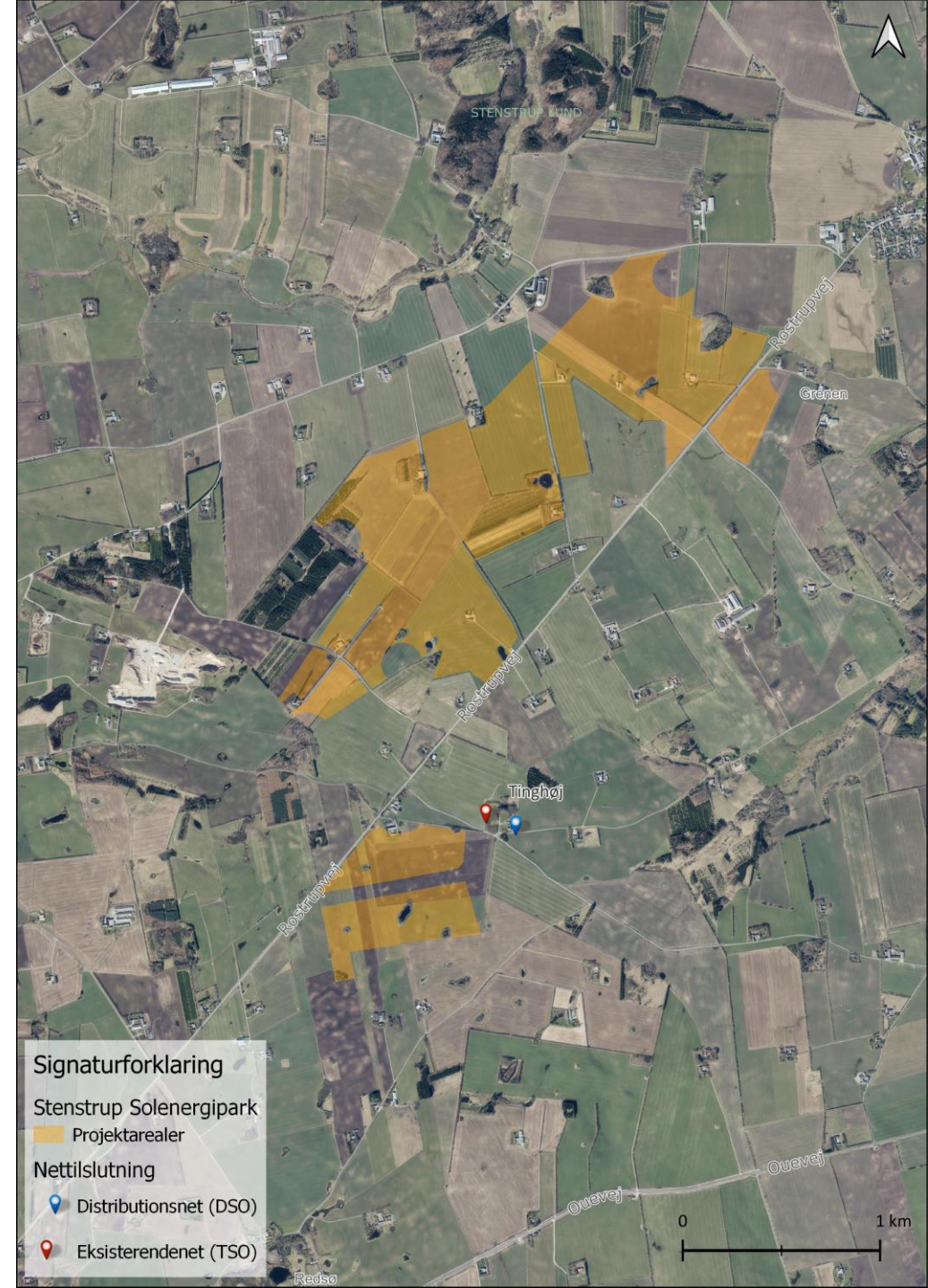
# Infrastruktur i anlægget (eksempel)





# Nettilslutning

- » Sideløbende med den kommunale planlægningsproces foregår et tæt samarbejde med det lokale netselskab om mulighederne for tilslutning af solenergianlægget.
- » Forventeligt tilsluttes solenergianlægget til TSO-nettet hvor der er en mulig net-opkoblingsstation syd for arealet kaldet Tinghøj.
  - » Netstationen ligger i en afstand af ca. 40 meter fra projektarealet.
  - » Afstanden vurderes positiv i forhold til planlægningskompleksiteten af et elkabel og de samfundsøkonomiske omkostninger.





# Om Obton

---



# 1.728

TOTAL MWp

BELGIEN – FRANKRIG  
TAIWAN – TYSKLAND  
GRÆKENLAND  
ENGLAND – UNGARN  
IRLAND – ITALIEN  
POLEN – HOLLAND  
AUSTRALIEN – CHILE  
CANADA – JAPAN

# +1.400

SOLENERGIPARKER

*i drift/på vej i drift*

# +26

DKK  
MIA.

AKTIVER UNDER  
FORVALTNING

INVESTORER

# +4.500

*Private investorer og  
selskabsinvestorer i Danmark*

#9 I EUROPA  
SOLARPLAZA



# Obton arbejder for FN's Verdensmål



**VERDENSMÅL**  
for bæredygtig udvikling





# ESG-rapportering

Læs hvordan vi arbejder med ESG på [www.obon.com/esg](http://www.obon.com/esg)