

OPLYSNINGER I HENHOLD TIL FAIF-LOVENS § 62 – OBTON SOLAR PRIVATINVESTOR A/S

Dette informationsdokument indeholder de oplysninger, som Obton Forvaltning A/S (FT-ID 23139) ("**Forvalteren**") skal stille til rådighed for Investorerne i Obton Solar Privatinvestor A/S ("**Fonden**"), som forvaltes af Forvalteren, efter § 62 i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., på tidspunktet for udarbejdelsen af dette dokument lovbekendtgørelse nr. 231 af 1. marts 2024 ("**FAIF-loven**").

Dette informationsdokument bør læses i forening med ejeraftalen for Fonden ("**Ejeraftalen**"), Fondens nuværende vedtægter ("**Vedtægterne**"). For så vidt angår potentielle Investorer, der måtte kvalificere som semi-professionelle investorer i henhold til § 5, stk. 5, nr. 2, i FAIF-loven, bør dette informationsdokument endvidere læses i kontekst af Dokument med Central Information for Fonden ("**Dokument med Central Information**")¹. Potentielle investorer bør ikke træffe beslutning om at investere i Fonden alene i tillid til dette informationsdokument.

Dette dokument repræsenterer ikke et tilbud om køb, tegning eller salg af Kapitalandele i Fonden eller en opfordring til at fremsætte tilbud om køb eller tegning af Kapitalandele i Fonden. Oplysningerne i dokumentet kan ikke betragtes som rådgivning om investerings- eller skattemæssige forhold, og Investorerne opfordres til at søge individuel rådgivning hos egne rådgivere.

Ethvert forhold omtalt i dette dokument, herunder investeringsstrategi og risikorammer, kan inden for lovgivningens og Vedtægternes rammer ændres af Forvalteren. Såfremt oplysninger stillet til rådighed i dette informationsdokument ændres væsentligt, vil Forvalteren opdatere dette informationsdokument og stille den reviderede version heraf til rådighed for Investorer hurtigst muligt på Fondens online investorportal.

Medmindre andet måtte fremgå af dette informationsdokument eller af konteksten i øvrigt, vil begreber og udtryk defineret i Ejeraftalen have samme betydning, når disse anvendes i dette informationsdokument.

1. En beskrivelse af Fondens investeringsstrategi og investeringsmålsætninger

Fonden er en alternativ investeringsfond, der indirekte investerer i, finansierer, mellemfinansierer samt opfører solcelleparker i Europa, Nord- og Sydamerika samt Asien via Obton Solar Master P/S ("**Masterfonden**").

Fondens formål er således (i) at foretage en investering i Masterfonden ved at give tilsagn om investering i denne i form af Investeringstilsagnet, for derigennem at foretage investeringer i solcelleparker og -projekter, (ii) at udøve virksomhed som investor i Masterfonden, (iii) i det relevante omfang at afhænde sin investering i Masterfonden, i hvert tilfælde i henhold til Ejeraftalen og Vedtægterne, og (iv) at afholde de omkostninger, der er forudsat i Ejeraftalen, Forvaltningsaftalen og Administrations- og Rameaftalen.

Der udbydes to kapitalklasser i Fonden, Safe Klassen henholdsvis Upside Klassen, som hver udgør et selvstændigt investeringsprodukt. A-Kapitalandelene tilhørende Safe Klassen er tillagt en forlods ret (og forholdsmæssigt baseret på den enkelte Investors andel af de A-Kapitalandele, der hører til Safe Klassen) til enhver form for udlodning af midler

¹ Bemærk venligst, at da Fondens selskabskapital er opdelt i to kapitalklasser med forskellig risiko- og afkastprofil, der skal anses for to separate produkter, er der udarbejdet et Dokument med Central Information for hver af disse.

fra Fonden op til det beløb, som måtte give de Investorer, som ejer A-Kapitalandele tilhørende Safe Klassen i Fonden, deres Indskud tilbage med tillæg af et aggregeret nettoafkast (IRR) over Fondens levetid svarende til 5 % p.a. ("**Udlodningspræferencen**"). Herefter fordeles og betales enhver udlodning af midler udover Udlodningspræferencen alene til B-Kapitalandelene tilhørende Upside Klassen (forholdsmæssigt baseret på den enkelte Investors andel af de B-Kapitalandele, der hører til Upside Klassen), dog således, at der ikke løbende udloddes udbytte til de B-Kapitalandele, der hører til Upside Klassen, men at udlodning til disse B-Kapitalandele først sker ved salget af Masterfonden eller dennes aktiver i henhold til Ejerftalen. Ethvert yderligere beløb, som måtte være tilgængeligt til udlodning til de Investorer, som ejer B-Kapitalandele tilhørende Upside Klassen i Fonden, når deres Indskud er tilbagebetalt med tillæg af et aggregeret nettoafkast (IRR) over Fondens levetid svarende til 7,6 % p.a., skal deles med 25 % til Obton A/S og 75 % til de Investorer, som ejer B-Kapitalandele, der hører til Upside Klassen. A-Kapitalandele er således alene berettiget til at modtage et afkast på deres Tilsagn svarende til Udlodningspræferencen.

Tilbagebetaling af Investorers Indskud i overensstemmelse med klausul 7.3 i Ejerftalen vil ske til en kurs svarende til DKK 1,00 pr. Kapitalandel, uanset den ved Investors tegning af Kapitalandelene anvendte tegningskurs.

2. Hvor en eventuel masterfond er etableret

Masterfonden, Obton Solar Master P/S, er etableret som et partnerselskab i Danmark under CVR-nr. 42844829, med Obton Solar GP ApS, CVR-nr. 42791180, som komplementar.

3. Hvis Fonden har en fund of funds-struktur, skal det oplyses, hvor de underliggende fonde er etableret

Fonden indgår ikke i en *fund of funds*-struktur.

4. En beskrivelse af de typer aktiver, som Fonden kan investere i

Fondens kapital vil blive investeret i Kapitalandele i Masterfonden.

Fonden vil indirekte investere i, finansiere, mellemfinansiere samt opføre solcelleprojekter i Europa, Nord- og Sydamerika samt Asien via Masterfonden.

5. En beskrivelse af den eller de fremgangsmåder, Fonden kan benytte, når den investerer, og de risici, der er forbundet med sådanne fremgangsmåder

Fonden investerer sine midler direkte i Masterfonden i henhold til Ejerftalen. Investeringstilsagnet forventes at udgøre 100 % af de Samlede Tilsagn med fradrag af de omkostninger, som vil skulle afholdes af Fonden (og hensættelser til fremtidige omkostninger, som vil skulle afholdes af Fonden) i henhold til Ejerftalen, Forvaltningsaftalen og Administrations- og Rammeaftalen.

Fonden vil indirekte via sin investering i Masterfonden investere i solcelleprojekter i Europa, Nord- og Sydamerika samt Asien.

En investering i Fonden er forbundet med en række risici, herunder risikoen for tab af Investors indskudte kapital. Nedenstående opregning af risici er ikke udtømmende, men beskriver en række væsentlige risici, der er forbundet med investering i Fonden. Der henvises i øvrigt til Dokument med Central Information, der blandt andet beskriver de risici, der er forbundet med investering i Fonden og Masterfonden. Forskellige begivenheder og hændelser beskrevet under risici kan indtræffe samtidig og være udløst af samme faktorer som f.eks. udvikling i samfundsøkonomien. Der fremsættes ikke garanti for, at Fondens investeringsmål opnås eller at forventningerne til en investering i Fonden kan indfries.

Risiko ved investering i solcelleprojekter: Investering i solcelleprojekter medfører andre risici, end hvis der investeres i eksempelvis børsnoterede instrumenter. En investering i Fonden skal anses for en langvarig investering. Der er risiko for, at det vil medføre tab, hvis et solcelleanlæg skal afhændes inden for en kort tidsperiode efter erhvervelsen. Værdien af et solcelleanlæg og den dertilhørende elproduktion kan afhænge af udbud og efterspørgsel på energimarkedet, antallet af solskinstimer i løbet af et kalenderår, samt de mikro- og makroøkonomiske forhold. Omkostningerne ved drift af en solcellepark kan, afhængig af markedsforholdene, overstige indtjeningen ved elproduktionen.

Risiko i relation til indskud, afkast og udbytte: Der er en risiko for, at det budgetterede årlige udbytte samt forventede afkast ikke kan realiseres. Investorer i Safe Klassen har forlods ret til både udbytte og tilbagebetaling af indskud, før Investorer i Upside Klassen vil modtage deres betaling. Hvis Fonden som helhed mod forventning skulle generere tab, vil Upside Klassen derfor stå yderst og bære tabet via en del af eller hele den indskudte kapital, før Safe Klassen kan rammes. Da Safe Klassen og Upside Klassen udgør kapitalklasser i samme juridiske enhed, hæfter begge kapitalklasser på samme måde i Fonden. Fælles for begge kapitalklasser er altså, at de kan risikere at lide tab på investeringen, men Investorerne hæfter maksimalt for deres indskudte egenkapital.

Risiko i forhold til likviditet: Det kan være en risiko for dig som Investor, at en investering i Fonden ikke er likvid. Der er dog flere muligheder for exit, inden Masterfondens aktiver sælges efter 8-10 år, som du kan læse mere om i Ejeraftalen.

Risiko i relation til interessekonflikter: Der er en modpartsrisiko på Obton A/S, fordi Obton A/S bl.a. indkøber, udvikler, drifter og sælger solcelleprojekterne i Masterfonden. Obton A/S og Forvalteren træffer alle rimelige foranstaltninger til forebyggelse og håndtering af interessekonflikter, herunder ved at sikre en tilstrækkelig adskillelse af de interne funktioner. Forvalteren samt koncernforbundne selskaber, herunder Obton A/S, håndterer potentielle interessekonflikter i henhold til Forvalterens politik for håndtering af interessekonflikter, som kan tilgås på Forvalterens hjemmeside.

Risiko i relation til inflation: Både omsætning og omkostninger for de enkelte projekter kan være eksponeret overfor inflation, og da inflationen ikke nødvendigvis vil påvirke omsætning og omkostninger i samme takt, kan det indebære en risiko.

Risiko i relation til bæredygtighedsrisici: Se afsnittet "OPLYSNINGER OM BÆREDYGTIGHEDSRISICI OG MILJØMÆSSIGE KARAKTERISTIKA".

Risiko i relation til strategiændring i Obton Group: Obton Group har som ambition at etablere et energiselskab ved at samle egne aktiviteter og de af Forvalteren forvaltede fonde

i ét selskab.

Alle fonde forvaltet af Forvalteren, inklusive Fonden, forventes derfor at blive tilbudt at blive en del af et nyt samlet energiselskab. Det vil dog være op til Fonden at beslutte, om Fonden ønsker at blive en del af det nye energiselskab eller forblive en alternativ investeringsfond.

Fondens bestyrelse forventes at blive præsenteret for tilbuddet om sammenlægningen i løbet af Q1 2025. Hvis Bestyrelsen finder tilbuddet attraktivt, vil det efterfølgende komme til afstemning hos samtlige investorer i Obton Solar. Det kræver et flertal på 2/3 hos samtlige investorer på tværs af de enkelte fonde i Obton Solar, hvis Obton Solar skal blive en del af det nye energiselskab

Strategiændringen i Obton Group indebærer væsentlige risici for Fonden og dig som investor:

Såfremt Fonden beslutter at blive en del af et nyt samlet energiselskab, vil det få væsentlig betydning for din investering i Fonden. Som investor skal du særligt være opmærksom på, at beslutningen vil betyde, at Fondens investeringer skal realiseres før udløbet af den forventede investeringsperiode, hvilket kan have væsentlig betydning for dit afkast og dine omkostninger forbundet med investeringen. Beslutningen må bl.a. forventes at påvirke:

- typen af aktiver omfattet af din investering og derved hvordan dit afkast generes.
- de operationelle risici forbundet med din investering, eksponering til andre lande og disses markeder samt anden valuta end Fondens nuværende.
- oplysningerne i Dokument med Central Information, herunder særligt afkastberegningerne for det gennemsnitlige årlige afkast (IRR) og den anbefalede investeringsperiode.

Såfremt Fonden beslutter ikke at blive en del af et nyt samlet energiselskab, kan det også få væsentlig betydning for din investering i Fonden. Strategiskiftet i Obton Group kan betyde, at Forvalteren på sigt ophører sin virksomhed som forvalter af alternative investeringsfonde i henhold til FAIF-loven. Det vil betyde, at Fonden enten skal blive selvforvaltende eller udpege en ny forvalter som afløser for Forvalteren, hvilket kan medføre højere forvaltningsomkostninger, der påvirker afkastet negativt.

Fondens investeringsstrategi kræver desuden særlig viden og erfaring fra forvalterens side, hvorfor ændring af forvalter indebærer en risiko for, at investeringen ikke udvikler sig efter samme forventning som ved den nuværende forvalter.

6. En beskrivelse af alle gældende investeringsbegrænsninger

Fonden må alene investere indenfor sit vedtægtsmæssige formål samt i henhold til Ejeraftalens formålsbestemmelse, jf. pkt. 1 i dette informationsdokument.

Fonden vil ikke foretage investeringer i Masterfonden, der vil resultere i en overskridelse af de Samlede Tilsagn med fradrag af de omkostninger, som vil skulle afholdes af Fonden i henhold til Ejeraftalen, Forvaltningsaftalen og Administrations- og Rammeaftalen.

- 7. En beskrivelse af de omstændigheder, hvorunder Fonden kan anvende gearing, herunder hvilke former for gearing og hvilke kilder til gearing Fonden kan benytte, eventuelle begrænsninger for brug af gearing samt alle risici forbundet med Fonden brug af gearing**

Fondens aktiviteter finansieres ved den indskudte selskabskapital. Fonden anvender ikke gearing i FAIF-lovens forstand.

- 8. Det maksimale niveau for gearing**

Der henvises til pkt. 7 i dette informationsdokument.

- 9. En beskrivelse af mulighederne for at genanvende Fondens aktiver og sikkerhed stillet af Fonden**

Fonden kan stille dets aktiver til sikkerhed for lån eller kreditfaciliteter.

Genanvendelse er ikke muligt.

- 10. En beskrivelse af de procedurer, hvorefter Fonden kan ændre sin investeringsstrategi eller investeringspolitik eller begge**

I det omfang en ændring af Fondens strategi kan rummes inden for Fondens vedtægtsmæssige formål henholdsvis Ejeraftalens formålsbestemmelse, kan Bestyrelsen henholdsvis Forvalteren frit ændre denne. Bestyrelsen kan dog vælge at henskyde beslutningen til generalforsamlingen, i hvilket tilfælde beslutningen kan træffes med simpelt flertal. Beslutningen om ændring af Fondens forretningsgrundlag kan træffes med to-tredjedele flertal.

I det omfang en ændring af Fondens strategi ikke kan rummes inden for det vedtægtsmæssige formål henholdsvis Ejeraftalens formålsbestemmelse, kræves der en beslutning om ændring af Vedtægterne henholdsvis Ejeraftalen truffet af Investormødet. En sådan beslutning kan træffes af Investormødet med en majoritet svarende til to-tredjedele af de Samlede Tilsagn (medmindre et strengere majoritetskrav for ændring af Vedtægterne følger af Selskabsloven), idet (i) ændringer af Ejeraftalen altid skal ske under iagttagelse af principper om proportionalitet samt ligebehandling af Investorer, (ii) ændringer af Vedtægterne desuden kræver Forvalterens og Bestyrelsens forudgående skriftlige samtykke, (iii) ændringer af Ejeraftalen ikke kan føre til en forøgelse af Investorenes økonomiske forpligtelser, og (iv) der ikke i øvrigt uden Forvalterens forudgående skriftlige samtykke kan foretages ændringer i Ejeraftalen, som kan føre til en forøgelse af Forvalterens økonomiske forpligtelser eller på anden vis væsentligt strider mod Forvalterens interesser.

- 11. En beskrivelse af de vigtigste retlige konsekvenser af at indgå en aftale om at investere i Fonden. Herunder skal der oplyses om jurisdiktion og lovvalg, og om der findes juridiske sikringsakter, der skal iagttages for at sikre fuldbyrdelse og anerkendelse i Danmark**

En investering i Fonden indebærer, at man bliver ejer af den forholdsmæssige andel af Fonden, som investeringen modsvarer.

Fonden er stiftet som et aktieselskab i henhold til dansk ret. Fonden kvalificerer som en alternativ investeringsfond i henhold til FAIF-loven.

Ved underskrift af Tegningsaftalen erklærer Investor at have gjort sig bekendt med blandt andet Ejerftalen, Dokument med Central Information og Vedtægterne for Fonden. Ved underskrift af Tegningsaftalen bemyndiger Investor Forvalteren til at underskrive Ejerftalen på vegne af Investor.

Investorenes hæftelse over for Fondens kreditorer er begrænset til den enkelte Investors respektive indskud. Ingen Investor i Fonden har pligt til at lade sine Kapitalandele indløse.

Der udstedes ikke ejerbeviser for Kapitalandelene i Fonden. Investors adkomst til Kapitalandelene sikres ved afgivelse af købstilsagn/overdragelsesmeddelelse til Fonden i overensstemmelse med Ejerftalen, i hvilken forbindelse købet/overdragelsen vil blive noteret i Fondens ejerbog.

Fonden og ethvert køb eller salg af Kapitalandele i Fonden vil som udgangspunkt være underlagt dansk ret, bortset fra sådanne regler under dansk ret som måtte føre til anvendelsen af retsreglerne i en anden jurisdiktion end Danmark. Enhver tvist eller uoverensstemmelse mellem Investorerne og/eller Forvalteren, der udspringer af Ejerftalen eller af besiddelse af Kapitalandele i Fonden, skal afgøres ved voldgift ved Voldgiftsinstituttet efter instituttets regler, som er gældende på tidspunktet for anlæg af voldgiftssag. Voldgiftsretten skal bestå af tre medlemmer. Voldgiftsretten skal have sæde i København, og voldgiftsbehandlingen skal foregå på dansk. Der henvises til Ejerftalens klausul "LOV-VALG OG VOLDGIFT".

12. Identifikation af Fondens forvalter, depositar, revisor og alle andre leverandører af tjenesteydelser inklusive en beskrivelse af deres forpligtelser og investorenes rettigheder i forhold til disse.

Forvalter

Obton Forvaltning A/S, CVR-nr. 38733605, med registreret adresse, c/o Obton A/S, Kristine Niensens Gade 5, 8000 Aarhus C, er udpeget som Fondens første Forvalter.

Forvalteren er i henhold til Forvaltningsaftalen forpligtet til at udføre en række opgaver på vegne af Fonden, herunder:

- Porteføljepleje,
- risikostyring,
- likviditetsstyring,
- værdiansættelse,
- rapportering til Finanstilsynet og øvrige myndigheder, og
- andre obligatoriske opgaver i medfør af FAIF-loven.

Depositar

Fondens depositar er Nordic Compliance Services A/S, CVR-nr. 40488316, med registreret adresse Oslo Plads 2, 2100 København Ø.

Depositaren har til opgave at overvåge Fondens juridiske adkomst til aktiverne, overvåge investeringsgrænser og gearingslofter, herunder kontrollere Fondens betalingsstrømme

og sikre, at disse bogføres korrekt på Fondens konti, f.eks. i forbindelse med Investorers emission i Fonden. Depositaren skal endvidere sikre, (i) at salg, udstedelse, tilbagekøb og annullering af Kapitalandele i Fonden sker i overensstemmelse med lovgivningen og Vedtægterne, (ii) at beregning af indre værdi og procedurerne herfor sker i overensstemmelse med gældende lovgivning og Vedtægterne, (iii) at modydelsen i forbindelse med transaktioner, som Fonden indgår, leveres til Fonden inden for sædvanlige tidsfrister, og (iv) at Fondens indtægter anvendes i overensstemmelse med gældende lovgivning og Vedtægterne.

Værdipapircentral

Fonden benytter VP Securities A/S, CVR-nr. 21599336, med registreret adresse Nicolai Eigtveds Gade 8, 1402 København K, som værdipapircentral. Kapitalandelene i Fonden udstedes gennem VP Securities A/S som et omsætningsbegrænset værdipapir i henhold til lovgivningens bestemmelser om udstedelse af dematerialiserede værdipapirer. Rettigheder vedrørende Kapitalandelene i Fonden skal anmeldes til VP Securities A/S, som fører en elektronisk ejerbog på vegne af Fonden.

Revisor

Fondens revisor er BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20222670, med registreret adresse Kystvejen 29, 8000 Aarhus C. Revisorens opgave er at revidere Fondens årsregnskaber m.v. i henhold til gældende lovgivning.

Advokat

Fondens advokat er Kromann Reumert, CVR-nr. 62606711, med registreret adresse Sundkrogsvej 5, 2100 København Ø.

13. En beskrivelse af hvordan forvalteren af Fonden opfylder kravene i FAIF-lovens § 16, stk. 5

Forvalteren overvåger og tilpasser kvartalsvist sit kapitalgrundlag efter kravene til minimumskapitalen i FAIF-lovens § 16, stk. 1-4, således, at det er passende til at dække eventuelle risici for erstatningsansvar som følge af pligtforsømmelse. Herudover har Forvalteren tegnet en erhvervsansvarsforsikring mod erstatningsansvar som følge af pligtforsømmelse, som er passende i forhold til de risici, den skal dække.

14. En beskrivelse af enhver forvaltningsopgave, som Fondens forvalter har delegeret, jf. bilag 1, nr. 1 og 2 til FAIF-loven, og af enhver opgave, som depositaren har delegeret. Beskrivelserne skal angive, hvem der har fået overdraget en opgave, og en beskrivelse af eventuelle interessekonflikter, der kan opstå i forbindelse med delegeringerne.

Forvalteren har ikke uddelegeret opgaver for Fonden omfattet af FAIF-lovens bilag 1, nr. 1 eller 2, ligesom Depositaren ikke har uddelegeret nogle af dens opgaver.

15. En beskrivelse af de metoder og procedurer Fonden har fastlagt efter FAIF-lovens § 29, stk. 1, for værdi- og prisansættelse af Fondens aktiver og forpligtelser, herunder de metoder, der benyttes for værdiansættelser af aktiver og forpligtelser, der er svære at værdiansætte

Opgørelse og værdiansættelse af Fondens aktiver sker i overensstemmelse med kapitel 6 i FAIF-loven samt afdeling 7 i forordning nr. 231/2013/EU.

Fondens indre værdi beregnes i henhold til Vedtægternes bestemmelse herom ("*Beregning af indre værdi*").

Fondens aktiver og forpligtelser indregnes og måles i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herfor i årsregnskabsloven og i henhold til den af Fonden anvendte regnskabspraksis, der tillige fremgår af Fondens årsrapport.

16. En beskrivelse af fondens styring af likviditetsrisici, herunder en beskrivelse af investorenes ret til at blive indløst både under normale og under ekstraordinære omstændigheder samt de aftaler, der er indgået med investorer om indløsning

Likviditetsrisiko defineres i denne kontekst som risikoen for, at Fonden ikke kan frasælge sine aktiver uden væsentligt tab tidsnok til, at der kan fremskaffes den fornødne likviditet til, at Fonden kan opfylde sine betalingsforpligtelser efterhånden som de forfalder, og følgelig risikerer at blive taget under konkursbehandling.

Forvalteren har etableret en proces for likviditetshåndtering for Fonden med det formål at sikre et forsvarligt likviditetsberedskab under normale såvel som ekstraordinære markeds- og finansieringsforhold.

Forvalteren overvåger Fondens likviditetsrisici i henhold til de interne retningslinjer for likviditetsstyring. Fondens likviditet stammer fra udlodning fra Obton Solar Master P/S.

Fonden tilbyder ikke Investorerne indløsning.

Bestyrelsen skal første gang i 2025, og herefter hvert år, tage initiativ til at afdække, hvorvidt en eller flere Investorer ønsker deres Kapitalandele helt eller delvist tilbagekøbt af Fonden. Såfremt en eller flere Investorer ønsker at sælge sine Kapitalandele, skal bestyrelsen undersøge mulighederne for at efterkomme et sådant ønske, se klausul 10.3 i Ejeraftalen samt Vedtægternes pkt. 6. I henhold til Vedtægterne kan der ske tilbagekøb af Kapitalandele for et aggregeret beløb på op til DKK 20.000.000 pr. år. Såfremt et tilbagekøb gennemføres, fastlægges kursen og proceduren herfor af Forvalteren. En Investor, der ønsker sine Kapitalandele tilbagekøbt, er selv ansvarlig for de skattemæssige konsekvenser herved.

17. En beskrivelse af alle gebyrer og omkostninger med angivelse af de maksimale beløb, som direkte eller indirekte afholdes af investorerne

De gebyrer og øvrige omkostninger, der skal afholdes af Investorerne, fremgår af henholdsvis Tegningsaftalen, Ejeraftalen samt Vedtægterne for Fonden, hvortil der henvises.

18. En beskrivelse af hvordan forvalteren sikrer, at alle investorer behandles retfærdigt

Retfærdig behandling af Investorerne er en af grundstenene i Forvalterens virksomhedskultur. De investeringsprodukter, herunder Fonden, som Forvalteren udbyder, er skræddersyet til at imødekomme behovene hos det pågældende investorsegment. Investorerne modtager løbende relevant information vedrørende deres investering. Forvalterens

investeringsprodukter har de karakteristika og lever op til de standarder, som er blevet stillet Investorerne i udsigt, ligesom Forvalterens kunde- og supportservice er til rådighed inden for normale arbejdstider. Investorerne er ikke underlagt urimelige hindringer i forhold til videresalg eller realisering af deres investering. Såfremt en Investor mod forventning måtte finde, at produktet eller Forvalterens service ikke lever op til den pågældendes forventninger, har Forvalteren etableret en lettilgængelig klagefunktion, som behandler alle indkomne klager e.l. med den fornødne hurtighed og omhu.

Forvalteren forbeholder sig ret til at tilbyde visse Investorer rabat (ved at foretage en del af indbetalingen af deres Indskud) eller i øvrigt at give dem fortrinsbehandling. Rabat kan ydes af Forvalteren og/eller selskaber, der er koncernforbundne med Forvalteren.

Rabatten opnås i henhold til følgende oversigt over rabatordningen:

Beløb (DKK)	Rabat i DKK*	Antal Kapitalandele
750.000	0	750.000
1.000.000	10.000	1.010.000
3.000.000	60.000	3.060.000
5.000.000	150.000	5.150.000
10.000.000	400.000	10.400.000
25.000.000	1.250.000	26.250.000

I tabellen er rabatten beregnet ud fra en pris på DKK 1 pr. kapitalandel med en stykstørrelse på DKK 0,50 (svarende til prisen gældende fra 1. juni 2022 til og med 31. august 2022).

Tilbagebetaling af Investorers Indskud i overensstemmelse med klausul 7 i Ejerftalen vil ske til en kurs svarende til DKK 1,00 pr. Kapitalandel, uanset den ved Investors tegning af Kapitalandelene anvendte tegningskurs. Som følge heraf vil visse Investorer, der måtte have tegnet Kapitalandele til en lavere tegningskurs end DKK 1,00 pr. Kapitalandel, således kunne opnå fortrinsbehandling ved tilbagebetaling af Indskud, hvorimod Investorer, der måtte have tegnet Kapitalandele til en højere tegningskurs end DKK 1,00 pr. Kapitalandel, vil modtage eventuel tilbagebetaling af indskud til en lavere kurs end tegningskursen.

Se også afsnit 19 nedenfor.

- 19. Hvis en eller flere investorer opnår fortrinsbehandling eller retten til fortrinsbehandling, skal fortrinsbehandlingen, typen af investorer, der kan opnå en sådan behandling, og, hvis det er relevant, den eller disses juridiske eller økonomiske tilknytning til Fonden eller forvalteren beskrives**

Se afsnit 18 ovenfor. Ingen Investor i Fonden kan i øvrigt gives fortrinsbehandling i forhold til andre Investorer, medmindre det klart fremgår af Vedtægterne og Ejerftalen, at den pågældende Investor har ret til en sådan fortrinsbehandling.

Fondens eksisterende Investorer har ikke fortegningsret i forbindelse med kapitalforhøjelse ved udstedelse af nye Kapitalandele. Nye Kapitalandele har samme rettigheder som hidtidige Kapitalandele inden for deres egen kapitalklasse i Fonden.

- 20. Den seneste årsrapport som omhandlet i FAIF-lovens § 61**

Den seneste årsrapport vedrørende regnskabsperioden 01.06.2022 - 30.06.2023 udviser et negativt resultat på DKK 513.871.

21. Proceduren og betingelserne for udstedelse og salg af andele

Tegningsaftalen beskriver proceduren og betingelserne for tegning af Kapitalandele i Fonden. Fondens Bestyrelse er generelt bemyndiget til - indtil 1. januar 2027 - at foretage forhøjelse i selskabskapitalen ved udstedelse af nye Kapitalandele. De nærmere betingelser herfor fremgår af Vedtægterne.

Ejeraftalens klausul "Overgang af Kapitalandele" beskriver proceduren og betingelserne for salg og Overgang af Kapitalandele i Fonden. Som udgangspunkt kræver Overgang af Kapitalandele i Fonden Forvalterens forudgående, skriftlige samtykke.

22. Fondens seneste indre værdi eller markedspris pr. andel

Proceduren for udregning af Selskabets indre værdi følger af vedtægterne. Den indre værdi vil ligeledes være at finde i den seneste offentliggjorte årsrapport.

Den seneste årsrapport vedrørende regnskabsperioden 01.06.2022-30.06.2023 udviser en indre værdi på kurs 1,9900 pr. aktie af 1 kr. svarende til kurs 0,9950 pr. aktie á 0,50 kr.

23. Fondens historiske resultater, hvis sådanne er tilgængelige

Fondens historiske resultater fremgår af Fondens historiske årsrapporter, der er offentligt tilgængelige på www.cvr.dk, og som kan rekvireres ved forespørgsel hos Forvalteren.

Årsrapporten for regnskabsperioden 04.11.2021 - 30.06.2022 udviser et negativt resultat på DKK 191.918.

24. Hvis Fonden benytter en prime broker, skal identiteten af prime brokern oplyses, og alle væsentlige aftaler med prime brokern skal beskrives inklusive en beskrivelse af, hvordan eventuelle interessekonflikter håndteres, og i givet fald den bestemmelse i aftalen med Fondens depositar, som vedrører mulighed for overførsel og genanvendelse af Fondens aktiver, samt en beskrivelse af enhver overførsel af ansvar til prime brokern

Fonden benytter ikke - og forventer ikke at benytte - en prime broker.

25. En beskrivelse af, hvordan og hvornår oplysningerne omfattet af FAIF-lovens §§ 64 og 65 offentliggøres

I henhold til FAIF-lovens §§ 64-65 skal Forvalteren regelmæssigt oplyse Fondens Investorer om følgende:

- Andelen i procent af aktiverne i Fonden, som på grund af deres illikvide natur er omfattet af særlige foranstaltninger.

- Alle nye ordninger til styring af Fondens likviditet.
- Fondens aktuelle risikoprofil og de risikostyringsystemer, som Forvalteren benytter til at styre Fondens risici.
- Enhver ændring af det maksimale gearingsniveau, som Forvalteren kan benytte på vegne af Fonden, og enhver ret til at genanvende stillet sikkerhed eller anden garanti stillet i henhold til den aftale, der muliggør gearingen.
- Det totale beløb, som Fonden er gearet med.

De nævnte oplysninger vil årligt blive kommunikeret til Investorerne i skriftlig form via nyhedsbrev med henvisning til, hvor på investorportalen oplysningerne kan tilgås.

26. Eventuelle foranstaltninger, som depositaren har truffet med henblik på at frigøre sig helt eller delvis for ansvar, jf. FAIF-lovens § 56, stk. 2

I henhold til depositaraftalen indgået mellem Fonden, Forvalteren og Fondens depositar (se pkt. 12 i dette informationsdokument) er depositaren ansvarlig for skader pålagt Fonden eller Forvalteren, hvis et sådant ansvar udtrykkeligt er angivet i FAIF-loven, eller hvis skaden er forsætlig påført af depositaren eller er et resultat af uagtsomhed fra depositarens side.

Depositarens ansvar er i hvert enkelt tilfælde begrænset til DKK 10.000.000. Denne ansvarsbegrænsning finder dog ikke anvendelse, såfremt Depositaren handler groft uforvarligt eller forsætligt.

Depositarens ansvar kan bortfalde helt eller delvist som følge af egen skyld hos Fonden og/eller Forvalteren.

Depositaren er uden ansvar, såfremt der foreligger grov uagtsomhed, fortsæt eller svig fra Fondens eller Forvalterens side.

[Oplysninger om bæredygtighedsrisici og miljømæssige karakteristika for Fonden, der skal gives forud for indgåelse af en aftale, følger af næste side]

OPLYSNINGER OM BÆREDYGTIGHEDSRISICI OG MILJØMÆSSIGE KARAKTERISTIKA – OBTON SOLAR PRIVATINVESTOR A/S

Obton Solar Privatinvestor A/S ("**Fonden**") er en alternativ investeringsfond, som fremmer miljømæssige karakteristika ved at investere (indirekte) i vedvarende energi i form af udvikling og drift af solcelleparker gennem Obton Solar Master P/S ("**Masterfonden**"), samt hermed beslægtet virksomhed ("**Projekter(ne)**") samtidig med, at de fonde og de projektselskaber, der direkte eller indirekte investeres i, følger god ledelsespraksis. På denne baggrund er Fonden klassificeret som et artikel 8-produkt i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets Forordning (EU) 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser, med senere ændringer ("**Disclosureforordningen**"). Fonden har ikke bæredygtig investering som sit mål.

Nedenstående oplysninger afgives af Fonden i henhold til artikel 6-8 i Disclosureforordningen, om hvordan bæredygtighedsrisici integreres i investeringsbeslutninger samt en vurdering af de sandsynlige indvirkninger, som bæredygtighedsrisici kan have på værdien for investering i Fonden og artikel 5-6 i Europa-Parlamentets og Rådets Forordning (EU) 2020/852 af 18. juni 2020 om fastlæggelse af en ramme til fremme af bæredygtige investeringer og om ændring af forordning (EU) 2019/2088 ("**Taksonomiforordningen**").

Oplysningerne gives med forbehold for, at der senere kan forekomme ændringer hertil eksempelvis som følge af yderligere guidance fra EU Kommissionen, ESA'erne eller Finanstilsynet.

Du kan læse mere om Obton Forvaltning A/S' ("**Forvalteren**") politikker for ansvarlige og bæredygtige investeringer på Forvalterens hjemmeside: <https://www.obton.com/indhold-til-baeredygtighed/baeredygtige-investeringer>.

INTEGRATION AF BÆREDYGTIGHEDSRISICI

Fonden foretager løbende identificering af bæredygtighedsrisici, som kan forårsage en faktisk eller potentiel negativ indvirkning på investeringens værdi, uanset om disse risici er væsentlige eller sandsynligvis er væsentlige. Bæredygtighedsrisici betyder en miljømæssig, social eller ledelsesmæssig begivenhed eller omstændighed, som, hvis den opstår, kan have faktisk eller potentiel væsentlig negativ indvirkning på værdien af en investering.

Investeringer i Fonden er i direkte eller indirekte grad eksponeret for følgende bæredygtighedsrisici:

- Skader, afbrydelse af forsyningskæde eller beskadigelse af byggeri og materiel, som har negativ indflydelse på driften af solcelleparker på grund af ekstremt vejr med økonomiske konsekvenser for Fonden,
- Vedvarende skift i klimaet, hvor forecast for strømbudgetter ikke kan opnås, eller hvor områder, hvor solcelleparker bliver påvirket heraf,
- Øget efterspørgsel fra finansieringsparter om ESG-data, som Forvalteren ikke kan imødekomme,
- Regulering om bæredygtig finansiering med stigende krav på rapportering om ESG, herunder manglende overholdelse af regulering som fører til skade på omdømme, udelukkelse fra marked, og økonomiske konsekvenser for Forvalteren og/eller Fonden,

- Manglende overholdelse af international og national regulering, herunder negativ omdømme af Forvalterens og Fondens tætte samarbejdspartnere, som evt. kan tilføje en økonomisk omkostning eller tab af omdømme for Forvalteren eller Fonden m.fl.,
- Brug af samarbejdspartnere, som i det løbende samarbejde fraviger aftalte ESG-krav eller ikke handler overens med international og national lovgivning, som får negativ indvirkning på Forvalterens og/eller Fondens bæredygtighedsindvirkninger, og
- International regulering, som øger omkostningerne for Fonden. Det kan f.eks. være regulering af tariffen på strøm fra vedvarende energikilder.

Eksponering af bæredygtighedsrisiko kan aldrig fuldkommen undgås, og realiseringen af en eller flere bæredygtighedsrisici kan have en negativ indvirkning på det finansielle afkast, og kan øge risikoen for tab. Fonden er potentielt eksponeret for alle ovenfor nævnte bæredygtighedsrisici. Fonden har derfor fokus på, hvor det er muligt, at nedbringe sådanne bæredygtighedsrisici, der kunne have en relevant væsentlig negativ indvirkning på det finansielle afkast.

Som andre risici, såsom markeds-, kredit- og likviditetsrisiko, indarbejdes bæredygtighedsrisici i investeringsprocessen, hvor Fonden arbejder med at identificere og prioritere potentielle bæredygtighedsrisici på investeringscasen. Dette sker med relevante og individuelle tilpasninger baseret på omstændighederne i casen og det datagrundlag, som Fonden har til rådighed.

Konkret sker dette blandt andet ved, at Fonden:

- i. Analyserer, vurderer og integrerer ESG-forhold i investeringsprocessen fra beslutningen om investering og indtil investeringen afvikles. ESG-forhold dækker bl.a. over indvirkningerne af klimaændringer på den geografiske placering af solcelleparker henholdsvis batteriparker og eventuelle andre former for vedvarende energianlæg, hvordan lokalområdet vil have indvirkning på investeringen og fokus på transparent kommunikation og dokumentation med samarbejdspartnere, som bidrager til investeringerne. ESG-analyse har til formål at afdekke de konkrete bæredygtighedsrisici for den aktuelle investering. Fondens aktuelle bæredygtighedsrisici er oplistet ovenfor. Den konkrete metode tager udgangspunkt i Fondens investerings-målsætning samt det givne markedsforhold.
- ii. Vurderer ved udvælgelsen af samarbejdspartnere og disses evne til at håndtere de ovenfor oplistede bæredygtighedsrisici, som Fonden vurderer, at den aktuelle samarbejdspartner er eksponeret for. Formålet hermed er at sikre, at Fonden kun samarbejder med samarbejdspartnere, der modsvarer samarbejdspartnerens bidrag til Fonden. ESG due-diligence foretages blandt andet af leverandører og EPC-parterne forinden påbegyndelse af samarbejdet.
- iii. Holder sig ajour og handler overens med regulering om bæredygtig finansiering eller anden relevant regulering, herunder ved at foretage løbende rapportering om ESG.
- iv. Afholder sig fra at samarbejde med virksomheder og eksterne parter, der vurderes at bryde med internationale konventioner, principper og lovgivning.
- v. Holder sig ajour og handler på baggrund af klimaændringer og -forandringer, for at sikre investeringens modstandsdygtighed herfor.

De risici, som for Fonden anses at være mest eksponerede for og som der derfor anses at være størst sandsynlighed for at indtræde, vurderes at være følgende:

- i. Klimaændringer og disses eventuelle negative indvirkning på Fondens afkast er risici, som er uforudsigelige og i øjeblikket ukendte. Fondens eksponering og sandsynlighed for indtræden af risici forbundet hermed, kan derfor ikke konkretiseres yderligere. Solcelleparker er underlagt samme retningslinjer og krav for, at disse placeres og konstrueres for at imødegå risikoen for potentielle klimaændringer, der kan have negativ indvirkning på Fondens afkast. Eksempelvis i due diligence-fasen i forbindelse med udvælgelse af Projekter, indhentes ekstern uafhængig rapport om udpeget område for placering af Projektet, hertil plan for opførelsen heraf. Forvalteren er tilsvarende opmærksom på de potentielle negative indvirkninger, som klimaændringer kan have på Fondens investeringer, hvorfor man allerede nu er i gang med at tilegne sig viden om klimaændringernes betydning for Fondens investeringer, således eksponering over for disse risici mitigeres.
- ii. Risici forbundet til hele investeringsprocessen, herunder udvælgelse af de underliggende fonde, Masterfonden investerer i, som skal leve op til Fondens standarder for håndtering af bæredygtighedsrisici, herunder hvad angår udvælgelse af Projekter samt tilhørende leverandører og samarbejdspartnere, samt risici forbundet med den løbende drift af investeringerne, idet der anvendes forskellige leverandører og samarbejdspartnere.

Der er risiko for, at Fonden ikke udelukkende kan udvælge Projekter, leverandører og/eller samarbejdspartnere, som følger international og national regulering, hvilket kan have negativ indvirkning på investeringens værdi, herunder have negativ påvirkning af Fonden iht. omdømme, som kan vanskeliggøre et eventuelt salg af Fonden og/eller porteføljen af Projekter.

For at mitigere risici har Forvalteren implementeret en due diligence-politik, som anvendes i relation til Fondens valg af samarbejdspartnere. Valg af Projekter, valg af leverandører og samarbejdspartnere indgår bl.a. i Forvalterens due diligence-politik, for at der ikke sker eller er sket: (i) systematisk krænkelse af menneskerettigheder, (ii) systematisk overtrædelse af miljøregler, (iii) benyttelse af børne- og/eller tvangsarbejde eller (iv) at samarbejdspartneren/leverandøren ikke har en uacceptabel høj CO₂-udledning.

Såfremt en af ovenstående forhold kommer til Forvalterens kendskab i due diligence-forløbet, kan investeringen ikke godkendes af Forvalterens investeringskomité, bestående af Forvalterens Chief Executive Officer, Chief Financial Officer, Chief Investment Officer og Chief Finance Officer.

I tilfælde af at en eksisterende investering eller samarbejdspartner ikke overholder aftalte ESG-vilkår, international eller national lovgivning eller kontraktuelle bestemmelser herfor, anbefaler Forvalteren, at det Projekt, selskab eller samarbejdspartneren at træffe forbedringsforanstaltninger og overholde det mellem parterne aftalte. Hvis manglende overholdelse fortsætter, herunder hvis der ikke foretages nogen forbedring, begrænser Forvalteren sine eller Fondens fremtidige transaktioner med parten til et absolut minimum. Formålet med at frembringe anbefalinger til forbedringsforanstaltninger er at nedbringe og forhåbentlig fjerne potentielle bæredygtighedsrisici, der kan have en negativ effekt på det finansielle afkast. Due-diligence processen er dog forbundet med nogle udfordringer og risici, da Forvalteren ikke har et aktivt ejerskab i henhold til leverandørerne eller samarbejdspartneren. Derudover er der ofte længere forsyningskæder, som virksomhederne ikke har indsigt i eller indflydelse på. Der opledes stor udvikling inden for ESG, hvorfor flere leverandører tager

større ansvar for deres forsyningskæde, hvorfor eksponering over for disse risici mitigeres løbende.

Forvalteren investerer løbende i ressourcer til oprustning af Forvalterens bæredygtige profil med henblik på at mitigere bæredygtighedsrisici for Fonden. På baggrund af ovenstående vurderer Forvalteren ikke, at bæredygtighedsrisici har en sandsynlig væsentlig negativ indvirkning på Fondens afkast.

[Oplysninger om Fonden, der skal gives forud for indgåelse af en aftale, jf. artikel 8, stk. 1, 2 og 2a, i forordning (EU) 2019/2088 og artikel 6, stk. 1, i forordning (EU) 2020/852 følger af næste side]

Ved »bæredygtig investering« forstås en investering i en økonomisk aktivitet, der bidrager til et miljømæssigt eller socialt mål, forudsat at investeringen ikke i væsentlig grad skader miljømæssige eller sociale mål, og at de virksomheder, der investeres i, følger god ledelsespraksis.

EU-klassificeringssystemet er et klassificeringssystem, der er fastsat i forordning (EU) 2020/852, og som opstiller en liste over **miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter**. I nævnte forordning er der ikke fastsat en liste over socialt bæredygtige økonomiske aktiviteter. Bæredygtige investeringer med et miljømål kan være i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet.

Produkt navn: Obton Solar Privatinvestor A/S

Identifikator for juridiske enheder (LEI-kode): 5299000W0C78AFQKQA21

Miljømæssige og/eller sociale karakteristika

Har dette finansielle produkt et bæredygtigt investeringsmål?

Ja

Nej

Det vil foretage et minimum af bæredygtige investeringer med et miljømål: ___%

i økonomiske aktiviteter, der kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet

I økonomiske aktiviteter, der ikke kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet

Det vil foretage et minimum af bæredygtige investeringer med et socialt mål: ___%

Det fremmer miljømæssige/sociale (M/S) karakteristika, og selv om det ikke har en bæredygtig investering som mål, har det en minimumsandel af bæredygtige investeringer på ___%

med et miljømål i økonomiske aktiviteter, der kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet

med et miljømål I økonomiske aktiviteter, der ikke kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet

med et socialt mål

Det fremmer M/S-karakteristika, men vil ikke foretage nogen bæredygtige investeringer



Hvilke miljømæssige og/eller sociale karakteristika fremmes af dette finansielle produkt?

Fonden investerer via Masterfonden i Projekterne. Miljømæssige karakteristika som fremmes ved Fondens investeringer er:

Reduktion af CO₂-udledning ved investering i etablering af solcelleanlæg.

Integration af miljøhensyn ved udvælgelse af solcelleanlæg, f.eks. ved at udvælge anlæg med reduceret

Bæredygtighedsindikatorer måler, hvordan de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af dette finansielle produkt, opnås.

indvirkning på miljøet i hele anlæggets livscyklus. Det kan bl.a. ske ved at sætte krav til anlæggets kapacitet og holdbarhed.

Cirkulær økonomi ved udvælgelse af leverandører, ved at forsøge at påvirke disse til at implementere løsninger for at imødegå omstillingen til en cirkulær økonomi.

Tilvalg af materialer, Projekter, samarbejdspartnere og leverandører, der overholder relevante miljøregler og har yderligere miljøhensyn. Så vidt det er muligt, vil Fonden tilvælge parter, der benytter vedvarende energi i deres produktion og/eller ydelser samt har fokus på at nedbringe deres CO₂-aftryk og arbejder for at mindske brugen af jomfruelige konfliktmaterialer², der er i risiko for at blive en mangelvare. Dette understøtter global reduktion i CO₂ og ansvarligt brug af jordens ressourcer.

Der anvendes ikke et referenceindeks med henblik på at opnå Fondens miljømæssige karakteristika.

● **Hvilke bæredygtighedsindikatorer anvendes til at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt?**

For at fremme ovenstående miljømæssige karakteristika gøres alle potentielle Projekter, der lever op til afkastmål og målsætninger fastlagt i investeringsstrategien for Fonden, til genstand for både teknisk, juridisk og ESG-due diligence. ESG-due diligence er en videreførelse af den indledende analyse og skal identificere konkrete bæredygtighedsindikatorer.

Reduktion af CO₂-udledning:

Fondens (indirekte) investering i opførelse af solcelleanlæg vil øge produktionen af ny vedvarende energi, der tilføjes til elnettet. Dette må forventes at øge mængden af vedvarende energi og reducere andelen af fossile brændstoffer i elnettet, og derved reducere CO₂-udledning fra de fossile brændstoffer. Bæredygtighedsfaktoren vil være den mængde solenergi og anden vedvarende energi (kWh), der produceres over ét år. Den årlige reduktion af CO₂-udledning antages at svare til mængden af produceret sol- og anden vedvarende energi ganget med den gennemsnitlige CO₂/kWh fra det elnet, hvor den vedvarende energi sendes ind, i det samme år.

Integration af miljøhensyn:

De solcellemoduler, som Fonden (indirekte) investerer i, vil som minimum være dækket af markedskonforme garantier, både hvad angår mekaniske fejl (Product Warranty) og ydeevne (Performance Warranty). Sidstnævnte garanti dækker det maksimalt tilladte effekttab over 30 års produktion for solcellemoduler. De specifikke tal afhænger af leverandøren, men det er sædvanligt, at leverandøren garanterer, at solcellemoduler efter 30 år (ved garantiperiodens udløb) fortsat har en udgangseffekt på minimum $\approx 85\%$ af den nominelle effekt. De lange, men sædvanlige, garantiperioder afspejler solcellemodulernes holdbarhed.

Cirkulær økonomi: Der vil måles på, om leverandørerne af anlæggene har implementeret løsninger og/eller politikker for behørig affaldssortering, genfremstilling og afvikling af udtjente enheder, f.eks. i form af solcellepaneler. Konkret vurderer Fonden om affaldshåndterings- og genbrugsplan er implementeret, som sikrer maksimal genbrug eller genanvendelse ved enhedernes levetids udløb, hertil hvorvidt dette sikres gennem kontraktlige aftale(r) med affaldshåndteringspartnere/producenter af de relevante enheder eller officiel projektdokumentation.

Tilvalg af materialer, Projekter, samarbejdspartnere og leverandører: Fonden vil overvåge eksterne parter CO₂-regnskab for at føre kontrol med, at de arbejder med at reducere deres CO₂-aftryk.

² Konfliktmaterialer dækker her over materialer som kobolt, lithium og wolfram fra konfliktzoner som DR Congo og omkringliggende lande.

Samtidig vil det vurderes, om leverandører har implementeret strategier og politikker for at reducere brugen af jomfruelige konfliktmaterialer i risiko for at blive en mangelvare. Fonden vil måle på, hvor stor en andel af hhv. dens a) materialer, b) Projekter, c) samarbejdspartnere og d) leverandører ud af den totale andel, der (i) arbejder med at reducere deres CO₂-aftryk samt (ii) har implementeret strategier og politikker for at reducere brugen af jomfruelige konfliktmaterialer.

EU-klassificeringssystemet fastsætter et princip om ikke at gøre væsentlig skade, hvorved investeringer, der er i overensstemmelse med klassificeringssystemet, ikke i væsentlig grad bør skade målene i EU's klassificeringssystem, og der er specifikke EU-kriterier.

Princippet om ikke at gøre væsentlig skade gælder kun for de investeringer, der ligger til grund for det finansielle produkt, og som tager højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter. De investeringer, der ligger til grund for den tilbageværende andel af dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

Andre bæredygtige investeringer må heller ikke i væsentlig grad skade miljømæssige eller sociale mål.



Tager dette finansielle produkt hensyn til de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer?

X

Ja, Fonden tager negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer i betragtning for at sikre mod væsentlig negativ påvirkning af relevante bæredygtighedsfaktorer og tillige understøtte Fondens modstandsdygtighed og langsigtede værdiskabelse.

Fonden inddrager de mest relevante negative bæredygtighedsindvirkninger på bæredygtighedsfaktorerne ved at vurdere, om investeringer tager hensyn hertil, og har et aktivt fokus på at nedbringe eventuelle negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorerne.

Fonden har identificeret følgende forhold som værende vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer:

- i. Den geografiske placering af Projekter i forhold til fremtidige påvirkninger af ekstremt vejr eller klimaændringer.
- ii. Projekter bliver placeret på god landbrugsjord eller på anden natur med stor herligheds-værdi.
- iii. Kendskab til børnearbejde, korruption eller lignende uacceptable forhold.
- iv. Lokale arbejdspladser går tabt – eksempelvis i landbruget.
- v. Negativ indflydelse på biodiversitet, dyreliv mv.
- vi. Manglende hensyntagen til potentielle miljøskadelige processer i fremstillingsprocedure, herunder manglende sikkerhedsforanstaltninger af arbejdsforhold.
- vii. Manglende plan for genfremstilling af nye enheder, f.eks. solcellepaneler.
- viii. Manglende plan for genbrug af brugte enheder.
- ix. Manglende plan for bortskaffelse af udtjente enheder.
- x. Manglende overholdelse af relevant international og national lovgivning.
- xi. Brug af råmateriale fremstillet i strid med international og national lovgivning.

De vigtigste negative indvirkninger er investeringsbeslutningernes betydeligste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer i forbindelse med miljømæssige, sociale og personalemæssige spørgsmål, respekt for menneskerettighederne, bekæmpelse af korruption og bekæmpelse af bestikkelse.

For at nedbringe eventuelle negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer, er der implementeret en ESG-due diligence-proces i den operationelle håndtering af Fondens investeringer, som gennemføres af Obton A/S ved potentielle investeringer tiltænkt Fonden, som ikke allerede har været undersøgt i en tilsvarende ESG-due diligence-proces. Potentielle investeringer gøres til genstand for både teknisk, juridisk og ESG-due diligence. ESG-due diligence er en videreførelse af den indledende analyse og skal identificere, hvor Fonden potentielt eller aktuelt er direkte eller indirekte forbundet til negative påvirkninger iht. de miljømæssige karakteristika. Såfremt evt. negative påvirkninger konstateres jf. oplysnin- gnen ovenfor, vil Obton A/S håndtere disse. Såfremt eventuelle negative bæredygtighedsfaktorer ikke kan mitigeres helt eller kun delvist, vil oplysningerne herom forelægges bestyrelsen i Fonden i forbindelse med præsentation af investeringen.

I Obton A/S' ESG-due diligence indgår bl.a.:

- i. Screening af områder, således at man sikrer, at der ikke placeres anlæg på lokaliteter i eller nær biodiversitetsfølsomme områder, eksempelvis vigtige biodiversitets-områder, samt andre beskyttede områder.
- ii. Screening af områderne for anlæg, for at kunne sikre foranstaltninger mod løbende indvirkninger fra klimaforandringer.
- iii. Undersøgelse om leverandører har implementeret løsninger for at imødekemme omstillingen til en cirkulær økonomi. Konkret vurderer Obton A/S om affaldshåndterings- og genbrugsplan er implementeret, som sikrer maksimal genbrug eller genanvendelse ved enheders levetids udløb, hertil hvorvidt dette sikres gennem kontraktlige aftale(r) med affaldshåndteringspartnere/-producenter af de relevante enheder eller officiel projektdokumentation.

Såfremt eventuelle negativ indvirkning på bæredygtighedsfaktorer er til stede, foretages følgende foranstaltninger:

- i. Hvis det vurderes ved undersøgelse af et potentielt område til et anlæg, at investeringen kan have negativ indvirkning på biodiversitet og/eller økosystemet, skal foreslåede og nødvendige mitigerende tiltag implementeres i investeringsplanen. Hvis mitigerende tiltag er omfattende, skal det overvejes, om der skal udvælges et nyt område til anlægget.
- ii. Hvis den geografiske placering af et anlæg vurderes at kompromittere fremtidig drift af investeringen pga. fremtidige klimaændringer, skal betydningen for det finansielle afkast heraf yderligere vurderes, muligheder for forsikring samt om anlægget skal placeres på et andet geografisk område, der ikke er i risiko for negative indvirkninger på investeringen.
- iii. Der foretages regelmæssig og systematisk screening af Fondens samarbejdspartnere. Parter, hvor negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer finder sted, vil blive opfordret til at implementere nødvendige foranstaltninger. Dette gælder bl.a. ved manglende plan for affaldshåndtering, genbrug, bortskaffelse og genfremstilling af solpaneler. Hvis parterne ikke kan imødekemme de foreslåede foranstaltninger, vil de ikke kunne blive udvalgt som samarbejdspartner til Projekter. Ved allerede etableret samarbejde vil forbedringsforanstaltninger ligeledes fremlægges hvis nødvendigt. Hvis en samarbejdspartner ikke kan imødekemme de fremlagte forbedringsforanstaltninger, vil fremtidigt samarbejde reduceres til det absolutte minimale. Hvis en partner benytter børnearbejde, tvangsarbejde eller på anden måde krænker menneskerettigheder, kan partneren ikke blive valgt til et Projekt.

Oplysninger om, hvordan Fonden har taget hensyn til de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer, vil blive offentliggjort i Fondens årsrapport.

Nej



Hvilken investeringsstrategi følger dette finansielle produkt?

Fondens investeringsstrategi er (i) at foretage investering i Masterfonden ved at give tilsagn om investering i denne ved tegning af kapitalandele, for derigennem at foretage investeringer i solcelleparker og -projekter, (ii) at udøve virksomhed som investor i Masterfonden, (iii) i det relevante omfang at afhænde investeringen i Masterfonden, i hvert tilfælde i henhold til Ejeraftalen og Fondens vedtægter, og (iv) at afholde de omkostninger, der er forudsat i Ejeraftalen og Forvaltningsaftalen, således at 93,00 % af de Samlede Tilsagn (som defineret i Ejeraftalen) investeres i kapitalklassen Obton Solar Upside, mens de resterende 7,00 % investeres i Obton Solar Safe-klassen.

Investeringsstrategien er retningsgivende for investeringsbeslutninger baseret på faktorer som f.eks. investeringsmål og risikotolerance.

God ledelsespraksis omfatter solide ledelsesstrukturer, arbejdstagerforhold, aflønning af personale og overholdelse af skatteregler.

● **Hvad er de bindende elementer i den investeringsstrategi, der anvendes til at udvælge investeringer med henblik på at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af dette finansielle produkt?**

Bindende elementer betyder, at der fastsættes en række kriterier for udvælgelsen af de investeringer, der indgår i produktet, og som ikke kan tilsidesættes.

De bindende elementer i investeringsstrategien er:

- i. Investeringer, der sikrer, at solenergianlæg opføres, udvikles og driftes med henblik på at opnå de miljømæssige karakteristika, som Fonden fremmer.
- ii. Anlæggenes kapacitet og levetid skal opfylde opstillede forudsætninger for brug af anlæggene, der vurderes ud fra investeringernes tiltænkte driftsperiode og finansielle afkast. Det kan variere fra investering til investering, hvilke forudsætninger som opstilles for kapaciteten af anlæggene, men målsætningen for alle investeringer er, at forudsætninger for kapacitet er i den høje ende af gennemsnittet.

Fonden er forpligtiget til at forsøge at påvirke relevante samarbejdspartere til implementering af en affaldshåndterings- og genbrugsplan for anlæggene og komponenterne herfra eller være tilmeldt en struktureret ordning, der afhenter og håndterer udtjente anlæg og tilhørende komponenter på en ansvarlig måde; forinden udvælgelse af investering. Dette er for at forsøge at understøtte omstillingen til cirkulær økonomi, selvom Fonden ikke vil kunne garantere at relevante samarbejdspartnere imødekommer opfordringen.

● **Hvad er den minimumssats, der er givet tilsagn om, med henblik at reducere omfanget af de investeringer, der blev overvejet forud for anvendelsen af investeringsstrategien?**

N/A.

● **Hvad er politikken for vurdering af god ledelsespraksis i de investeringsmodtagende virksomheder?**

God ledelsespraksis er et væsentligt parameter i ESG-due diligence af samarbejdspartnere og leverandører. Holdbarheden af samarbejdet med den eksterne part vurderes, herunder dennes evne til at tilføje værdi for Fondens portefølje af solenergianlæg. Det følger af Forvalterens politikker for ansvarlige bæredygtige investeringer, politik for interegering af ESG-risici og politik for ESG-due diligence af eksterne parters retningslinjer for arbejdstagerforhold, aflønningspraksis, ledelsesstruktur og skatteforhold, herunder retningslinjer for sikkerhedsforanstaltninger iht. egne arbejdstagere, om der er vedtaget en Code of Conduct for egen virksomhed og til brug for eksterne samarbejdspartnere, om der foreligger retningslinjer for anti-korruption og -beskikkelse og anti-hvidvask og -terrorfinansiering. Tillige undersøges partens efterlevelse af FN's Verdenserklæring om Menneskerettigheder, FN's Global Compact og ILO-konventioner. Fonden samarbejder ikke med eksterne parter, som efter en ESG-due diligence ikke anses at have tilstrækkelige interne retningslinjer for arbejdstagerforhold, behørig aflønning af personale og overholdelse af skatteregler.



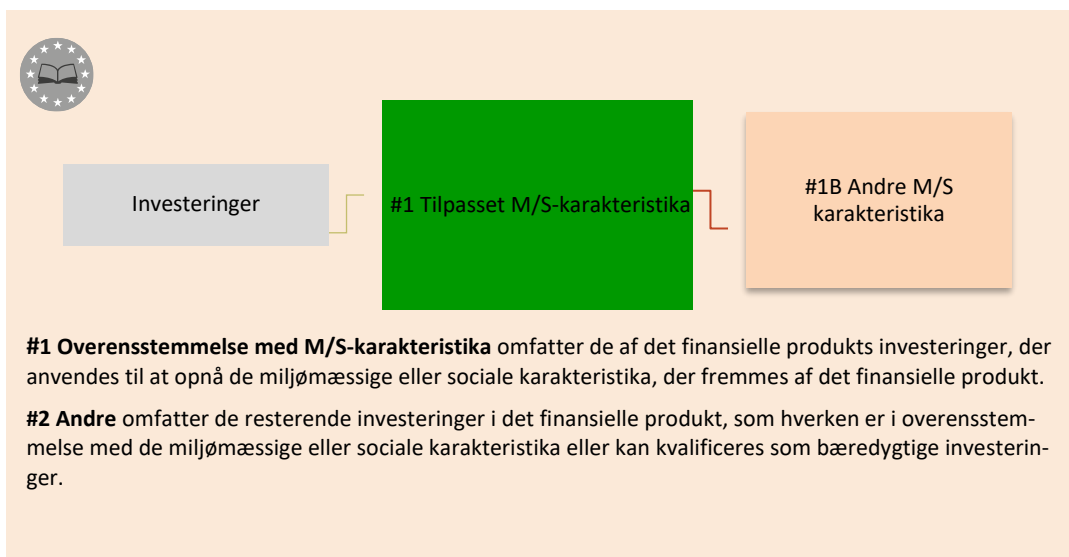
Hvad er den planlagte aktivallokering for dette finansielle produkt?

Aktivallokering beskriver andelen af investeringer i specifikke aktiver.

Aktiviteter, der er i overensstemmelse med klassificeringssystemet, udtrykkes som en andel af:

- **omsætning**, der afspejler andelen af indtægter fra de investeringsmodtagende virksomheders grønne aktiviteter
- **kapitaludgifter** (CapEx), der viser de grønne investeringer foretaget af investeringsmodtagende virksomheder, f.eks. med henblik på en omstilling til en grøn økonomi.
- **driftsudgifter** (OpEx), der afspejler de investeringsmodtagende virksomheders grønne operationelle aktiviteter.

Fonden fremmer miljømæssige karakteristika ved at investere i Masterfonden, som investerer (direkte eller via et holdingselskab) i Projekterne. De miljømæssige karakteristika, der fremmes af Fonden, og som er beskrevet ovenfor, iagttages og overholdes for alle investeringer.



#1 Overensstemmelse med M/S-karakteristika omfatter de af det finansielle produkts investeringer, der anvendes til at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt.

#2 Andre omfatter de resterende investeringer i det finansielle produkt, som hverken er i overensstemmelse med de miljømæssige eller sociale karakteristika eller kan kvalificeres som bæredygtige investeringer.

I hvilket minimumsomfang er bæredygtige investeringer med et miljømål i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet?

Da Fonden for nu ikke har til hensigt at foretage nogen bæredygtige investeringer, er der intet minimumsomfang af bæredygtige investeringer med et miljømål der er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet.

- **Medfører det finansielle produkt investeringer i aktiviteter relateret til fossile og/eller atomenergi i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet³?**

³ Fossile og/eller atomrelaterede aktiviteter vil kun være i overensstemmelse med EU-

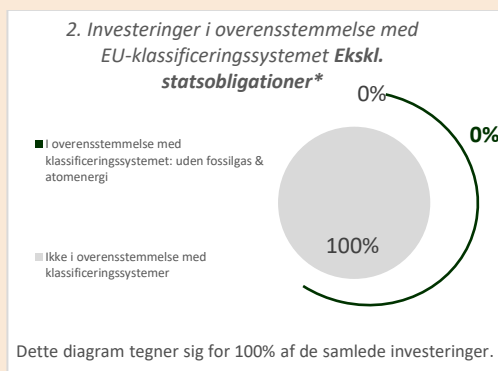
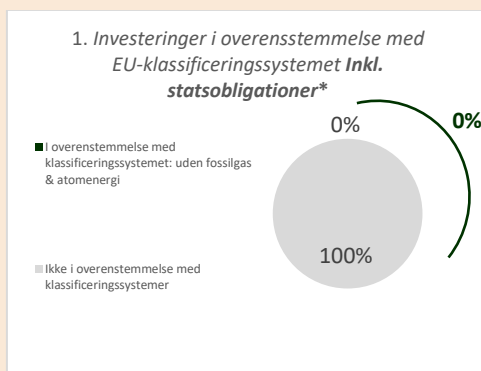
Ja:

Inden for fossil gas

Inden for atomkraft

Nej

De to diagrammer nedenfor viser med grønt minimumsprocentdelen af investeringer, der er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet. Da der ikke findes nogen hensigtsmæssig metode til at bestemme overensstemmelsen med klassificeringssystemet for statsobligationer*, viser det første diagram overensstemmelsen med klassificeringssystemet i forhold til alle det finansielle produkts investeringer, inkl. statsobligationer, mens det andet diagram kun viser overensstemmelsen med klassificeringssystemet i forbindelse med det finansielle produkts investeringer, ekskl. statsobligationer.



* Med henblik på disse diagrammer omfatter »statsobligationer« alle statsengagementer.

Mulighedsskabende aktiviteter gør det direkte muligt for andre aktiviteter at yde et væsentligt bidrag til et miljømål.

Omstillingsaktiviteter er aktiviteter, for hvilke der endnu ikke findes kulstoffattige alternativer, og som bl.a. har drivhusgasemissionsniveauer, der svarer til de bedste resultater.

For at være i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet omfatter kriterierne for **fossilgas** begrænsninger for emissioner overgang til vedvarende energi eller kulstofagtige brændstoffer inden udgangen af 2035.

For **atomenergi** indeholder kriterierne omfattende sikkerheds- og affaldshåndteringsregler.

Hvad er minimumsandelen af investeringer i omstillingsaktiviteter og mulighedsskabende aktiviteter?

Da Fonden for nu ikke har til hensigt at foretage nogen bæredygtige investeringer, er der ingen minimumsandel af investeringer i hverken omstillingsaktiviteter og mulighedsskabende aktiviteter.

Hvilke investeringer er medtaget under »#2 Andre«, hvad er formålet med dem, og er der nogen miljømæssige eller sociale minimumsgarantier?

Fonden foretager kun investeringer, som fremmer miljømæssige karakteristika.

klassificeringssystem, hvis de bidrager til at begrænse klimaændringer ("modvirkning af klimaændringer") og ikke i væsentlig grad skader noget EU-klassificeringsmål- se forklarende note i venstre margen. Kriterierne i deres helhed for økonomiske aktiviteter inden for fossilgas og atomenergi, der er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet, er fastsat i Kommissionens delegerede forordning (EU) 2022/1214.



Hvor kan jeg finde flere produktspecifikke oplysninger online?

Der findes flere produktspecifikke oplysninger på webstedet:

<https://www.obton.com/projekter/solar-safe/>

<https://www.obton.com/projekter/solar-upside/>