

Ny solenergipark i dit nærområde

INFORMATION FRA OBTON

Indhold

Hvem er Obton? 4

Hvorfor skal vi have
solenergi i Danmark? 5

Solenergi skal skabe værdi for alle 6

Udviklingsproces i flere faser 8

Frivillige aftaler øger trygheden 11

Vi arbejder for
FN's Verdensmål 14





Kære læser

Du modtager denne brochure fra Obton, fordi du bor i et område, hvor vi undersøger muligheden for at opføre en ny solenergipark.

Projektet er i sin indledende fase, hvor intet ligger fast endnu. Du har derfor rig mulighed for at give din mening til kende omkring projektet og for at få indflydelse på den endelige udformning.

Hos Obton ønsker vi en åben og konstruktiv dialog med alle involverede parter og interessenter, og vi ønsker at tage lokale hensyn. Det er vores ambition, at en solenergipark skal være et aktiv for et lokalområde – ikke det modsatte.

I dette materiale kan du blive klogere på, hvem Obton er, og hvordan vi arbejder. Du finder også en kort beskrivelse af rettigheder i forhold til kompensation, salgsoptioner mv.

Har du spørgsmål efter, at du har læst materialet, er du altid velkommen til at kontakte os.

Rigtig god læselyst!

OBTON A/S, Greenfield Development

Vi har stor erfaring med at skabe gode solenergiparker, der gavner de områder, de ligger i. Vi arbejder for at skabe harmoni mellem lokale interesser og et stigende krav om mere grøn energi i Danmark.

*Anders Marcus
Stifter og CEO i Obton*

Hvem er Obton?

- » Obton er en dansk udvikler og investor i solenergi
- » Vi har udbudt investeringer i solenergi til danske investorer siden 2009. I dag har Obton +4.500 danske investorer
- » Vi drifter +1.500 solenergiparker i 14 forskellige lande
- » Vi har +300 medarbejdere, som dels arbejder på hovedkontoret i Aarhus og på internationale kontorer i 10 forskellige lande
- » Obton har flere store danske solenergiparker på vej

Hvorfor skal vi have solenergi i Danmark?

Ligesom resten af verden står Danmark overfor en storstilet omstilling af vores energiforsyning. Vedvarende energi skal erstatte fossile brændstoffer – og gerne så hurtigt som muligt.

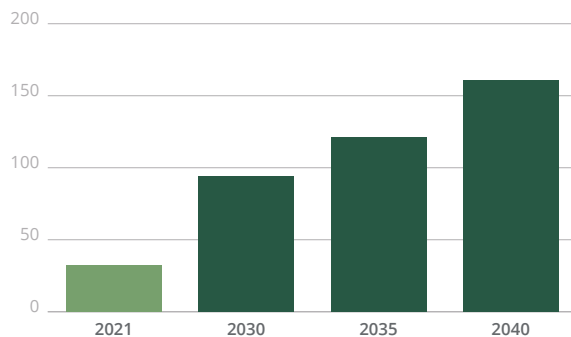
Samtidig forventer vi en massiv stigning i elforbruget, fordi vi indenfor en kortere årrække vil få mange flere elbiler, -tog og -busser, varmepumper samt en industri, som i stadig større omfang bliver elektrificeret.

Derudover står vi med eskalerende klimaforandringer, pres på forsyningssikkerheden og ekstremt svingende energipriser, som alt sammen kræver politisk handling.

Heldigvis er der bred politisk opbakning til, at vi skal handle – både i Danmark, i EU og i FN. Herhjemme har vi sat ambitiøse mål frem mod 2030. Vi skal reducere vores CO₂-udledning ganske markant, og den endelige målsætning er, at vi står med en total omstilling til vedvarende energi i 2050.

Solenergi får en vigtig rolle i denne omstilling. Tal fra erhvervsorganisationen Green Power Denmark viser, at vi har brug for 22 gigawatt strøm fra solenergi frem mod 2030. Det er cirka en tidobling af den samlede kapacitet i 2023.

Forventet strømforbrug i Danmark (TWh)



Solenergi skal skabe værdi for alle

Vores tilgang til projektudvikling er åben og dialogsøgende, og derfor vægter vi samarbejde med lokale borgere og myndigheder meget højt. Vi har som ambition, at alle parter skal føle sig velinformerede og trygge ved processen.

Når vi starter en indledende proces op, vil første skridt typisk være at kontakte naboer og grundejere indenfor minimum 200 meter af det potentielle projektareal. Hvis der er anledning til bekymringer for den enkelte nabo eller grundejer, vil vi meget gerne drøfte muligheder og alternative løsninger, som kan indgå i den endelige ansøgning til kommunen

Vi ønsker ikke at tage forhastede beslutninger udenom de berørte parter, og vi tager os altid tid til at lytte til alle argumenter for og imod et givent projekt.

Det er vores erfaring, at vi opnår en bedre forståelse og et højere engagement i vores projekter, når lokale borgere deltager aktivt i beslutningerne om den endelige udformning af anlægget. Det er godt for lokalområdet, og det er godt for Obton som projektudvikler.

Mere end bare energi

En solenergipark skal kunne mere end bare at producere grøn energi. Derfor bidrager vi også gerne med miljømæssige og rekreative tiltag i og omkring solenergiparken, der kommer lokalområdet til gode.

Det kan eksempelvis ske i samarbejde med en håndfuld interesserede borgere fra nærområdet, der vil være med til at komme med forslag og idéer til, hvordan solenergiparken og Obton kan bidrage til lokalområdet.

Eksempler på tiltag i og omkring en solenergipark:

Øget biodiversitet

- » Vi sår/planter vilde blomster, der er naturligt tilhørende i området.
- » Vi laver stendyrer og opsætter insekthoteller, der giver flere levesteder for insekter og smådyr.
- » Vi planter grønne hegn rundt om solenergiparken. Det kan fx være med frugttræer og buske, der giver føde til dyr og fugle i området.
- » Vi driver fårehold, hvis det er muligt. Får holder beplantning naturligt nede, hvilket giver ro til flora og fauna i området.

Beskyttelse af drikkevandsinteresser

- » Når jorden omlægges fra konventionelt landbrug til en solenergipark, vil grundvandet ikke længere være udsat for nedsivning af gødning og pesticider.
- » En solenergipark udleder ikke grundvandsskadelige stoffer i hverken anlægs- eller driftsfasen.
- » Der vil ikke blive udledt pesticider eller andre kvælstoffer i området under hele solenergiparkens levetid.

Stisystemer og opholdsområder

- » I store solenergiparker er der typisk mulighed for at lave stisystemer, der kan benyttes til gå- og løbeture.
- » Der kan etableres en hundeskov, shelterpladser mm.
- » Vi kan bygge udgigstårn og/eller opstille pavilloner med informationsplancher, der fortæller om kommunens klimainsats, solcelleteknologi og parkens effekt mv.

Biodiversiteten trives i solcelleparker

Solcelleparker skaber optimale forhold for både dyr og planter, fordi naturen får både tid og ro til at udvikle sig vildt. En solcellepark efterlader jorden uberørt i op til 30 år.

Scan QR-koden og se video fra en af Obtons tyske solcelleparker.



Udviklingsproces i flere faser

Når vi skal finde en placering til en ny solenergi park, undersøger vi mange forskellige forhold, og i den indledende screeningproces er der meget, der skal afklares. Derfor igangsætter vi en forundersøgelse.

Forundersøgelse

- » Analyse af areal og vurdering af nettilslutning og nærhed til slutbrugerne.
- » Diverse undersøgelser af drikkevandsinteresser, respektafstande til beskyttede jord- og stendiger, vandløb, fredede fortidsminder, landskabsudpegninger i form af bevaringsværdigt landskab og kulturhistorisk værdi

- » Kontakt til involverede jordejere – indgåelse af jordlejeaftaler
- » Indledende dialog med de nærmeste naboer
- » Information til hele lokalområdet – fx borgermøder

Dialog om den bedste løsning

Det er vigtigt for os, at det lokale kendskab både fra kommunen og lokalområdets borgere er en del af indledende proces, og at vi sammen finder løsninger for eventuelle projektilpasninger.

Udvikling af solenergi park



To forhold afgør overordnet, hvor lang tid det tager at få godkendt og bygget en solenergi park:
Den kommunale proces for at opnå byggetilladelse samt kapaciteten i elnettet.

Især naboer med særlig udsigt til solenergiparken skal have mulighed for at få indflydelse. Derfor tager vi også gerne ud til de enkelte naboejendomme for at betragte udsigtsforhold og herefter lave forskellige tilpasninger eller aftaler, som kan mindske generne fra anlægget.

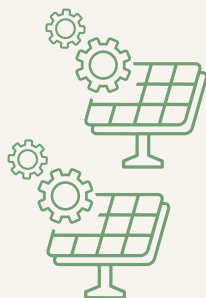
I den forbindelse er vi også meget opmærksomme på eventuelle gener fra genskin fra solcellepanelerne. Dette kan dog i høj grad minimeres ved at anvende paneler, der er antirefleks-behandlet, samt at beplantningen omkring solenergiparken er med til at skærme for indsynet til anlægget.

Øvrige faser

Sideløbende med forundersøgelsen opstarter vi en kommunal proces, og ender vi med et godkendt plangrundlag, søger vi om byggetilladelse, indgår nettilslutningsaftale og igangsætter projekteringen af selve solenergiparken. Herefter går vi ind i anlægsfasen, hvor hele projektet bliver bygget. Når anlægget står helt færdigt, går det ind i en driftsfase på typisk 30 år.

ANLÆGSFASE

Anlægsfasen tager typisk 9-12 måneder fra første spadestik til solenergiparken går i drift.



9-12 måneder

Grøn Pulje

Opstillere af solenergiparker er forpligtede til at betale et engangsbeløb til den eller de kommuner, hvor parken opføres. Midlerne betegnes som en "Grøn Pulje" til kommunale initiativer. Kommunerne skal selv fastsætte reglerne for administrationen af puljemidlerne. Beløbet, der skal indbetales til den Grønne Puljeordning, er fastsat til DKK 40.000 pr. installeret megawatt for solceller.



Hvorfor bygge solenergiparker i Danmark?

Danmark er et relativt fladt land bestående af store åbne landskaber med meget dyrket jord. Kombineret med en jævn solindstråling giver det store fordele for solenergi.

Derudover har vi i Danmark et gunstigt miljø for udvikling af solenergi i forhold til myndighedsbehandling og blandt involverede aktører generelt såsom netselskaber, pengeinstitutter, virksomheder etc.

Frivillige aftaler øger trygheden

Hos Obton ønsker vi at minimere den utryghed, der kan opstå i den lange proces, der er forbundet med at planlægge en ny solenergipark. Derfor indgår vi gerne frivillige aftaler med naboer i nærzonen om salgsoptioner og værditabsersatninger på et tidligt tidspunkt i udviklingsprocessen.

Det betyder, at naboernes usikkerhed i forhold til deres aktuelle værditab forsvinder, og de undgår at skulle vente på en afklaring til efter, at solenergiparken er sat i drift. Generelt oplever vi, at der bliver taget rigtig godt imod disse frivillige aftaler.

Lovbestemte rettigheder

Foruden muligheden for frivillige aftaler har vi i Danmark en lov om fremme af Vedvarende Energi (VE-lov), der giver naboer til store VE-anlæg en række rettigheder, der også kan være med til at skabe tryghed, mens et projekt er under udvikling. Den gældende VE-lov af 1. juni 2020 indeholder fire forskellige tiltag, der tilgodeser både kommuner og naboer til store solenergiparker.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver naboer til kommende solenergipark mulighed for at få ersatning for værditab på deres beboelses-

ejendom. Ordningen administreres af Energistyrelsen. Hvis du får tilkendt værditabsersatning, skal beløbet betales af opstilleren (i dette tilfælde Obton).

Salgsoptionsordning

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af 200 meter fra nærmeste solenergipark, mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved slagsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra taksationsmyndigheden på over 1% af beboelsesejendommens værdi.

VE-bonusordning

VE-bonusordningen giver husstande i afstanden 0-200 meter fra større solenergiparker ret til at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid. Størrelsen på bonussen vil variere i anlæggets levetid, fordi den afhænger af anlæggets produktion og elprisen.

Det er vores ambition,
at de nye solenergiparker,
vi bygger, er med til at
skabe stor værdi i lokalom-
råderne. De skal være et
aktiv, som både naboer og
kommuner er glade for.

Jacob Bonde
Senior Business Development Manager i Obton





Vi arbejder for FN's Verdensmål

Obton bakker fuldt op om alle FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling. Dog har vi udvalgt fem verdensmål, som er særligt relevante for os, da vi har mulighed for at bidrage aktivt til disse ud fra vores egen forretningsdrift samt de investeringsmuligheder, vi tilbyder til danske investorer.

Vi arbejder med følgende verdensmål:

- 7. Bæredygtig energi
- 8. Anstændige job og økonomisk vækst
- 12. Forbrug og produktion
- 13. Klimaindsats
- 15. Livet på land

Vi støtter FN Verdensmål





Se en solenergipark

Obton har stor erfaring med at skabe gode solenergiparker, der gavner lokalområdet. I den nordtyske by Ganzlin har vi opført en solenergipark på 65 megawatt i en tidligere grusgrav. Her er naboerne glade for, at larmende lastbiler er udskiftet med en lydløs solenergipark.

Scan QR-koden og se video fra Ganzlin.

Kontaktoplysninger

Jacob Bonde

Senior Business Development Manager

Mail: udvikling-dk@obton.com

www.obton.com

Obton er medlem af:



OBTØN

Obton A/S

Nicolinehus
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C
CVR: 38733605

Tlf. +45 86 26 12 00
obton@obton.com
www.obton.com